

Buenos Aires, , 03 de enero de 2024

Atte: COPAIPA- CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSORES INGENIEROS Y PROFESIONALES AFINES

Muchas gracias por contactarse con la cadena Álvarez Argüelles Hoteles y por su interés en Grand Brizo Buenos Aires Hotel.

Con gusto, le hacemos llegar nuestro convenio especial de tarifas actualizadas 2024 de Grand Brizo Buenos Aires Hotel.

LAS TARIFAS QUEDAN SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO

TIPO HABITACION	ENERO-MARZO		ABRIL - JUNIO/AGO -SEPT		JULIO- OCTUBRE - NOVIEMBRE		DICIEMBRE	
	SINGLE	DOBLE	SINGLE	DOBLE	SINGLE	DOBLE	SINGLE	DOBLE
COMFORT (30 mts2)	USD 90	USD 100	USD 106	USD 116	USD 126	USD 136	USD 110	USD 120
SUPERIOR (37 mts2)	USD 100	USD 110	USD 116	USD 126	USD 136	USD 146	USD 120	USD 130
SUPERIOR TRIPLE (37 mts2)	USD 120		USD 136		USD 156		USD 140	
BALCONY SUITE (64 mts2)	USD 189	USD 199	USD 205	USD 215	USD 225	USD 235	USD 209	USD 219

REGLAMENTACIÓN TARIFARIA

- **Todas las tarifas están expresadas en dólares al tipo de cambio oficial del BNA**, por noche por habitación.
- El IVA (Impuesto al valor agregado) no está incluido, siendo el mismo del 21%.
- Las tarifas incluyen:
 - Desayuno
 - Servicio sin cargo de WI FI.
 - Acceso al gimnasio
 - Acceso a Estado Puro Spa (jacuzzi, sauna y solárium. Sala de masajes & tratamientos con cargo adicional).
 - Rooftop Cielo Sky Bar (abierto en temporada de miércoles a domingo de 18:00 a 23:00 hs)
- Los grupos a partir de 10 habitaciones, serán cotizados puntualmente, no siendo aplicables las tarifas del presente convenio.
- El hotel cuenta con un cupo de habitaciones pre-establecido designadas al mercado Corporativo. Una vez alcanzado el mismo las reservas serán sujetas a disponibilidad y se confirmarán con la Mejor Tarifa Pública disponible al momento de la solicitud.
- Horario de Check-in: a partir de 15:00 Hs.
- Horario de Check-out: hasta las 11:00 Hs.
- Toda reserva podrá ser cancelada sin penalidad hasta 48 hs antes del día de arribo.

Además, en Grand Brizo Buenos Aires, usted podrá disfrutar de los siguientes servicios con cargo adicional:

- Room Service las 24 hs
- Estacionamiento
- Rooftop Bar con increíbles vistas del obelisco y la ciudad
- “Tierra” Restó Bar
- 3 Salones de Reuniones
- Salas de Masajes con tratamientos de Spa

CONDICIONES GENERALES

- Estas tarifas aplican para reservas individuales.
- Los valores arriba mencionados no aplican para grupos, congresos, convenciones y eventos de gran trascendencia.
- Las tarifas acordadas son confidenciales y para uso exclusivo de la empresa.
- El ingreso previo o salida posterior a los horarios mencionados está sujeto a cargo adicional.
- Estas tarifas pueden ser sujetas a ajustes bimestrales debido al entorno económico.
- Estas tarifas no podrán ser utilizadas para pasajeros participantes a ferias y/o congresos internacionales, regionales o mundiales. Para fechas de congresos mundiales y grandes eventos, favor consultar.
- En los casos en que apliquen facturas de comisión, estas se deberán enviar hasta un mes posterior al check in de la reserva, grupo o evento. No se abonarán facturas de comisión vencidas ni acumuladas luego de ese plazo.
- **FUERZA MAYOR:** Se considerarán eventos de fuerza mayor epidemia, o factor climático, o conflicto bélico, o tipo de cambio de moneda extranjera, o devaluación de peso argentino, motivo por el cual ninguna de las partes será considerada responsable por el incumplimiento de dichas obligaciones. Surgido uno de estos factores ambas partes se sentarán para acordar el cambio de fecha o un acuerdo beneficioso para ambos, dejando el dinero pago pesificado hasta la fecha, a cuenta de futuras reservas.

Al momento del check-in el Hotel solicitará a cada huésped una tarjeta de crédito para garantizar los gastos extras que pudieran surgir durante su estadía. Se efectuará una pre- autorización a esa tarjeta de crédito equivalente al valor de la habitación, por noche por persona.

En caso de no contar con tarjeta de crédito, el huésped deberá dejar el mismo monto en concepto de seña en efectivo.

- Las cancelaciones pueden efectuarse sin cargo hasta 48 horas del día del arribo.
- Cancelaciones que se efectúan dentro de las 48hs. de la fecha de arribo se abonará una noche de cargo.
- En el caso de que no habiendo sido cancelada la reserva, el huésped no se presentase en el Hotel (“no show”) en la fecha de arribo, se aplica la política de la línea anterior.
- En el caso de que se produzca una salida anticipada a la prevista en la confirmación de la reserva (early departure), el huésped o la empresa deberá informar la nueva fecha de salida con una

anticipación mayor a 24hs de la misma. En caso de informar dentro de las 24hs se procederá al cargo de una noche de penalidad.

CONDICIONES DE PAGO

Las reservas deberán ser canceladas con pre-pago hasta 48 horas antes del ingreso de los pasajeros. En caso de contar con Cuenta Corriente habilitada, las facturas deberán ser canceladas hasta 15 días posteriores a la fecha de emisión de las mismas. En el Caso de demora o retraso de los pagos de las facturas en cuenta corriente, se aplicará penalidad o refacturación con ajustes de tipo de cambio.

Medios de pago

- En efectivo
- Con transferencia bancaria
- Depósito bancario: dentro de las 48 horas hábiles posteriores a haber realizado su reserva y al menos 72 hs antes del check in, deberá efectuar el pago total de su estadía.

Datos para transferencias bancarias:

Hotel GRAND BRIZO BUENOS AIRES

Razón Social: Guamaflo S.A

CUIT: 30-71508551/4

Banco SANTANDER RIO Suc 144

Cta Cte \$ N° 003176/1

CBU: 0720144420000000317618

Para la gestión de órdenes de pago / transferencias en USD recibidos del exterior, sírvase

Banco Corresponsal: **BANCO RIO -TRANSFERENCIA EN DOLARES**

BANCO INTERMEDIARIO (CORRESPONSAL)

WELLS FARGO N.A. – NEW YORK – USA

11 Penn Plaza – 4th Floor – New York – NY 10001 – USA

ABA 026005092 - (Código Swift: PNBUS3NNYC)

Cuenta N°: 2000192262534 de Banco Santander Río S.A.

Banco del beneficiario:

Banco: Santander Rio

Domicilio: Avenida Bartolomé Mitre 3137 - Moreno

Código Swift: BSCHARBA

Nombre Beneficiario: GUAMAFLO S.A

CUIT: 30-71508551-4

Cta nuestra: 144-003177/8

NRO DE CBU: 0720144421000000317787

El hotel Grand Brizo Buenos Aires se reserva el derecho a cerrar la Cuenta Corriente en caso de registrarse irregularidades.

TIPO DE CAMBIO:

La cotización válida para pagos emitidos desde la argentina será la publicada por el

Banco Nación al tipo de cambio Vendedor del día del pago de la reserva RG 4520/19-FACTURAS "A"

EMITIDAS POR HOTELES: A partir del 15/07/2019 según nuevas exigencias establecidas por RG 4520/19 de AFIP el Hotel solo podrá emitir comprobantes clase "A" a solicitud del cliente, quien deberá indicar el motivo por el cual solicita la excepción al cómputo del crédito fiscal.

DERECHO DE USO URBANO VISIT BUENOS AIRES: Informamos que en virtud de la ley 6278 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a partir del 01/03/2020 el Hotel cobrará en concepto de Derecho de Uso Urbano la suma de 1 USD por persona mayor a 12 años y por noche de alojamiento.

RESERVAS

- Por reservas, podrán contactarnos a los siguientes teléfonos: 0810 345 7600, por WhatsApp +54 9 223 437-5607 o por mail a: reservas.ba@grandbrizohoteles.com
- Es fundamental que los pedidos de reservas, se realicen vía e-mail para llevar correcto registro de las mismas.
- La agencia o empresa asume el pago total de los servicios solicitados salvo que se especifique expresamente otro tipo de pago

Agradeciendo su preferencia por Grand Brizo Buenos Aires Hotel quedamos a su entera disposición, será un placer asistirlos.

Muy cordialmente,

Cachela, Pamela
Ejecutiva de Cuentas