

**CIRCULAR ACLARATORIA N° 05/24
(CON CONSULTA)**

Ref.: Expte. N° 1100125-226.171/2023-0 y agregados.-----
LICITACION PUBLICA N° 01/2024 - Obra: "GUARDIA DE EMERGENCIAS Y QUIROFANOS AMBULATORIOS. HOSPITAL SEÑOR DEL MILAGRO. SALTA. PROVINCIA DE SALTA".-----

Salta, 23 de Septiembre de 2.024.-

Se emite la presente circular con consulta, en relación a la contratación de referencia, a los fines de aclarar lo solicitado:

1. **Mobiliario Fijo: Solicitamos detalles sobre el mobiliario fijo para poder realizar una cotización adecuada.**

Respuesta: Se adjunta planos con detalles. .

2. **¿La Aprobación de Planos de Arquitectura, Inst. Eléctrica y evacuación en COPAIPA será solo del sector a intervenir? Figura en Responsabilidad contratista página 43 SECTOR A**

Respuesta: Todos los sectores a intervenir en la obra, tanto el A, B y C deberán ser presentados para visado ante COPAIPA, con la Planilla de locales de uso médico firmada en PROFICSSA.

3. **En pliego se solicita estructura metálica de refuerzo en muebles y mobiliario. ¿Se deben colocar en los tabiques de Durlock? Solicitamos detalle.**

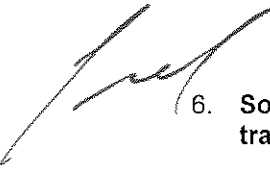
Respuesta: Ver Planos de detalle de mobiliario fijo.

4. **Solicitamos especifiquen que mamposterías serán con ladrillos y cuáles serán tabiques. En pliego hacen referencia a mampostería de ladrillo y en planilla de cómputo aparece solamente tabiquería de yeso en este sector. En plano de Arquitectura sector AB no hace distinción de muros de distintos materiales, ¿se toman todos como Durlock?**

Respuesta: Ver Planilla de locales de Nota Aclaratoria 1.

5. **En el nuevo local de vestuario la mampostería exterior figura de 10 cm de espesor, ¿el mismo será tabique?, ¿Qué tipo de placa tendrá el exterior?**

Respuesta: será de mampostería. Ver Planilla de Locales de Nota Aclaratoria 1.

- 
6. **Solicitamos planta de techos con indicaciones para computar inciso 4.1 el tratamiento hidrófugo en losa plana.**

Respuesta: se deberá considerar la superficie de ampliación de cubierta plana actual sobre garaje de estacionamiento de ambulancias en Guardia de emergencias y sobre la losa de ampliación para Sala de recuperación en el Sector B, de acuerdo a los planos de arquitectura, que son sólo consta de Planta Baja.

7. **Dónde se coloca el tanque de reserva nombrado en el inciso 5, pag. 45**

Respuesta: Ver Plano de Instalaciones Sanitarias de Nota Aclaratoria 1

8. **Inciso 7.2, solicitamos especificaciones del perfil de terminación a colocar entre pared y cielorraso.**

Respuesta: Perfil para buña perimetral tipo Z para placas de yeso tipo Durlock.

9. **En el inciso 8.1 se solicita placas en cielorraso de Durlock de 12,5mm, las usadas en cielorraso generalmente son de 9.5mm. ¿Cotizamos placas de 12,5mm?**

Respuesta: Pueden utilizar las de 9.5 mm.

10. **Inciso 13 carpinterías en gral, no hay planos de las mismas ni fichas, se solicita detalles.**

Respuesta: Ver Nota Aclaratoria 1

11. **Inciso 13.4 mobiliario, no hay planos de los mismos, se solicita los detalles para su cotización, ídem para las piletas de acero inoxidable, no hay fichas técnicas.**


Respuesta: Se juntan detalles de mobiliario. Las piletas de acero inoxidable se mencionan en el PETP (Rubro 14. INSTALACION SANITARIA) y en Planilla de locales.

12. **Inciso 14 Inst. Sanitaria, en pliego habla de los planos de Inst adjunto, se solicita antecedente en planos.**

Respuesta: Ver Nota Aclaratoria 1.

13. **En pliego se solicita una nueva conexión de agua por calle Lazarovich que alimentara tanque de reserva y cisterna proyectada. Solicitamos planos de la instalación, ¿dónde se colocaría la nueva cisterna y tanque de reserva?**

Respuesta: Ver Nota Aclaratoria 1.



14. **Solicitamos nos informen si el hospital cuenta con planos de evacuación, servicio contra incendio o estudio de seguridad aprobados por COPAIPA y Bomberos de algún sector.**

Respuesta: Si, así es. Cuenta con Planos Municipales aprobados del sector existente que involucra los pabellones que se reformaron en el año 2.016.

15. **Inciso 18 Instalación Eléctrica, Solicitamos planos de circuitos, unifilares y planillas.**

Respuesta: En base a la información de Planos eléctricos suministrada en el Pliego de Licitación, deberán calcular y confeccionar los planos eléctricos de Proyecto ejecutivo y para presentación de trámites municipales y COPAIPA.

16. **Solicitamos planilla de locales nombrada en Inciso 20.1 Pinturas**

Respuesta: Ver Nota Aclaratoria 1.

17. **Solicitamos detalle de barandas para cotizar**

Respuesta: Ver Plano adjunto

18. **Inciso 10.5 No queda claro, en el inciso 10.1 piden vereda de baldosas en patios que incluyen al jardín (35), pero en el inciso 10.5 nos dice baldosas ranuradas sobre veredas perimetrales del edificio, esto es correcto?**

Respuesta: Para veredas municipales y veredas perimetrales en Jardín (38) del Sector A se deberán colocar baldosas ranuradas símil a las existentes, tipo Blangino o calidad superior.

En patios interiores de este sector, serán de cemento alisado.

19. **Inciso 11.2 zócalos cementicios, se solicitan en "patios 11 y 17", los cuales según el plano de arquitectura no son patios. ¿En qué patios se deben ejecutar? SECTOR C**


Respuesta: No existe en el Sector C este ítem, si se encuentra considerado en la superficie a intervenir en el Sector A, en los patios internos cuya denominación de los locales es 34, 35, 36 y 37.

20. **Inciso 15.1, 15.2, 15.3 y 15.4 carpinterías falta plano para presupuestar**

a. Respuesta: Ver Nota Aclaratoria 1

21. **En la planilla de computo falta M10 y PL. marcadas en planos, ¿se deben cotizar? solicitamos detalles de mobiliario**

a. Respuesta: Se adjunta Plano de detalles.



22. **Baranda pasamanos en acceso: solicitamos planos o croquis para poder presupuestar este ítem**
a. Respuesta: se envía en Planos adjuntos de esta Aclaratoria.
23. **Solicitamos cortes del Sector C o caso contrario indicaciones de altura de cielorrasos.**
Respuesta: La obra de refacción considerada en este sector, se encuentra dentro de la envolvente existente en donde actualmente funcionan dos salas de internación acondicionadas para quirófanos. La altura bajo losa existente de primer piso, con cielorraso aplicado, es de 2,96 m. La altura a considerar para cielorraso de placas de yeso en la obra nueva de refacción es 2.60 m.
24. **En Sector A y B el piso vinílico conductivo debe ir únicamente en Quirófano y Sala de recuperación? ¿En Observación 1 y 2 (locales 09 y 10) que piso debe ir?**
a. Respuesta: Ver Planilla de locales. El piso vinílico conductivo con zócalo del mismo material, debe ir colocado en el interior de los Quirófanos ambulatorios y en la Sala de procedimientos de la Guardia de Emergencias.
25. **¿El cálculo de la ampliación a construir en Sector C a cuantas plantas corresponde?**
a. Respuesta: Únicamente en Planta Baja.
26. **Solicito se nos indique que tipos y en que muros deben ir cada uno de los revestimientos en el Sector C**
a. Respuesta: Ver Planilla de Locales de Nota Aclaratoria 2.
27. **Solicito postergación de la fecha de apertura, de la licitación de referencia, por un plazo de 15 días. Motiva la presente, la complejidad de los ítems a cotizar.**
a. Respuesta: La fecha de apertura de sobres ya fue postergada para el día 27 de setiembre a hs 10, de acuerdo a lo manifestado en Nota Aclaratoria 2.
28. **Solicito postergar la apertura hasta el día 4 de octubre en el caso que lo faltante mencionado sea publicado hasta el día martes 17 de setiembre.**
a. Respuesta: Ver respuesta pregunta 29.

NOTA ACLARATORIA DE OFICIO N° 5

Estos párrafos tienen como objetivo, aclarar dudas que se plantearon en la visita reciente del día viernes 20 en obra con los oferentes, en el predio de la obra.

SECTOR A: Guardia de Emergencias

1. **En el rubro 1. TAREAS PRELIMINARES. ítem, 1.2. Desmontajes. Demoliciones. Retiro de materiales:** deberán agregar al cómputo: a) la remoción de placas de yeso tipo Durlack que se marca en el plano, de una oficina del Programa de Odontología, montada hace poco tiempo, y b) la carpintería de acceso a este recinto.
En el local existente del Tanque de reserva de Hormigón Armado, en el Patio interior (local 34), considerar que a) se desmontará la reja de acceso existente y b) se cerrará ese vano con mampostería del mismo espesor de muro actual. c) También se realizará el retiro del tanque cisterna existente sobre mampostería en el exterior del patio y d) se abrirá un nuevo vano para acceder a dicha sala, e) colocando una puerta metálica compuesta por marco de chapa tipo cajón (chapa n°18), dos hojas de chapa lisa con refuerzo interior (chapa n°16), 4 bisagras munición, manija doble balancín y bocallave y cerradura de seguridad. Ver plano PDF adjunto.
2. **En el rubro 9. CONTRAPISOS Y CARPETAS. ítem 9.1. Contrapisos en Núcleos sanitarios:** contemplar el contrapiso de nivelación con la Circulación 11, el cual será de 8 cm de espesor (más carpeta y piso), teniendo en cuenta que deberá igualar el nivel de piso terminado de dicha circulación. Ver Plano PDF adjunto.
3. **En rubro 13. CARPINTERIA.** Agregar el ítem, **13.4. Recambio de vidrios en ventanas existentes de fachada**, considerando 6 ventanas, con dimensiones 1.15m x0.70m cada una de ellas. Vidrio simple con ploteo esmerilado a definir por la Inspección de obra. Las mismas se encuentran denominadas como VE en Plano de Arquitectura, sobre la línea de edificación de fachada.
4. **En el rubro 20.PINTURA, ítem 20.2. Pintura látex satinada para exterior**, deben considerar la altura total de los patios del sector del proyecto y la envolvente del Tanque de reserva existente, cuyas dimensiones y ubicación se enviaron mediante Plano de Instalación Sanitaria en Nota Aclaratoria 1.
5. **En el rubro 21. VARIOS, ítem 21.2. Cenefa metálica de cierre en pórtico de acceso a Guardia:** considerar únicamente la reparación de las fisuras en el hormigón armado de la losa existente y la impermeabilización de la misma, no la cenefa de cierre.
Incorporar dentro de este rubro, el ítem 21.11. Parquización: colocación de panes de pasto con renovación de sustrato de 10 cm en (38) Jardín de fachada.

SECTOR B: OBRAS PASILLO DE GUARDIA Y EXTERIORES

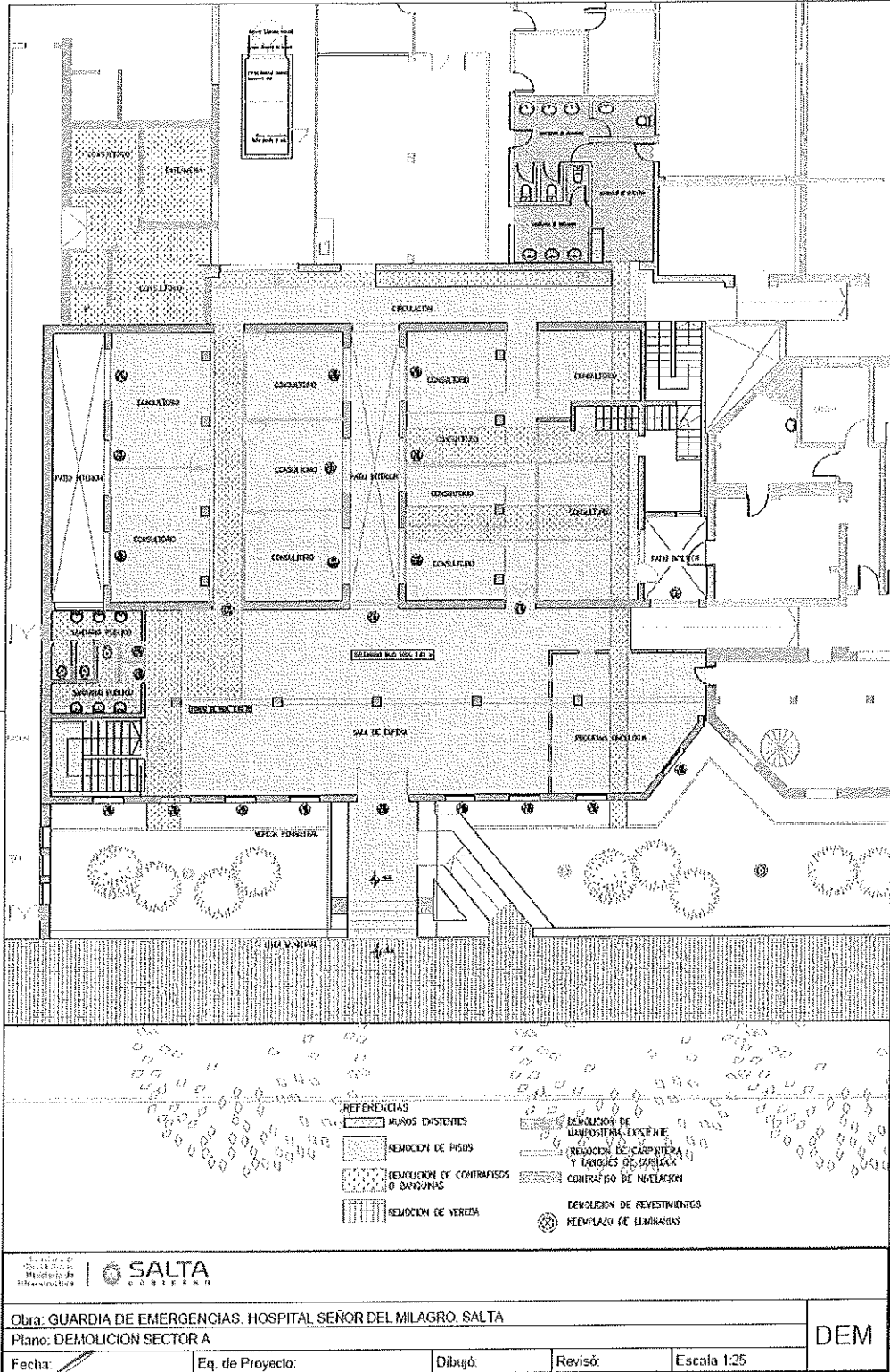
1. **En el rubro 1.1. OBRAS EN PASILLO DE GUARDIA, incorporar los ítems:**
 - a. Remoción de la totalidad del revestimiento de azulejo blanco,
 - b. Revoque bajo revestimiento y,
 - c. Reposición de la totalidad del revestimiento con cerámicos hasta 1.50 m de altura.

SECTOR C: QUIROFANOS AMBULATORIOS

1. En el Rubro 1.2. DESMONTAJE. DEMOLICIONES. RETIRO DE MATERIALES, incorporar el ítem 1.2.9. Retiro de especies vegetales existentes: se refiere a un árbol y una palmera que fueran replantados recientemente, en donde se realizará la ampliación para la Sala de recuperación de Cirugía ambulatoria.



PLANO DE DEMOLICION SECTOR A



NOMENCLATURA DE CARPINTERIAS

TB01	TB02	TB03							
------	------	------	--	--	--	--	--	--	--

CIELORRASO

VISTA

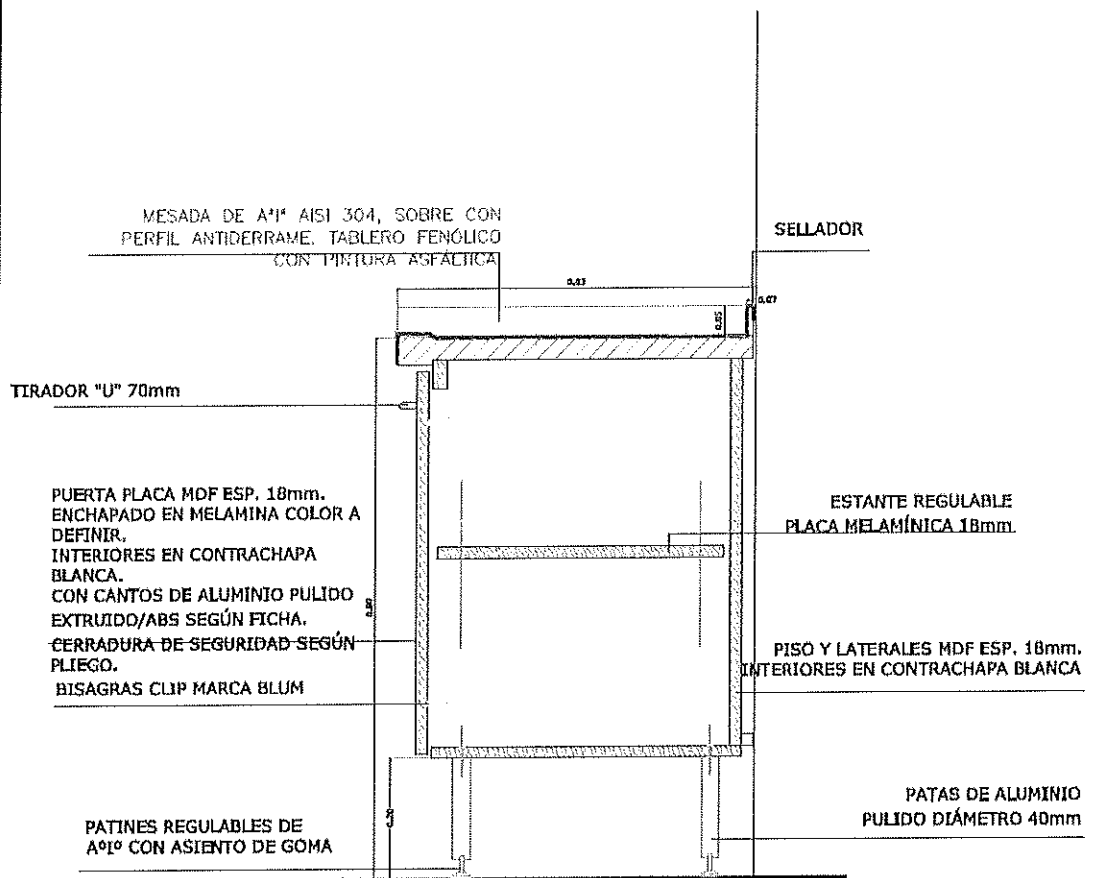
PLANTA

MARCOS:	Premarco de Aluminio para amarrar Marco para paño fijo M3, según pliego, todo en aluminio anodizado natural
HOJAS:	Paño fijo + paño inferior revestido en Fórmica, color a definir por la Inspección
HERRAJES:	---
VIDRIOS:	Vidrio laminado 3+3 de seguridad
OTROS:	Filtro esmerilado a definir por la Inspección
CANTIDADES:	120. --- DER. --- TOTAL: --- Verificar todas las medidas en obra

Obra: GUARDIA DE EMERGENCIAS. HOSPITAL SEÑOR DEL MILAGRO. SALTA			FC19
Plano: FICHA TECNICA DE CARPINTERIA			
Fecha:	Eq. de Proyecto:	Dibujó:	Revisó:
			Escala 1:25

P.TR								
<p>PUERTA SALA DE TANQUES DE AGUA (CRISTERA)</p>								
VISTA					NPT			
PLANTA					DETALLE			
<p>MARCOS: De chapa doblada DD N°18 , de 30cm de espesor. Marco con grapas para Mampostería. Espesor pared 28cm</p>								
<p>HOJAS: 2 hojas de abrir. Chapa DD N° 16 doble chapa tipo cajón. Interior con refuerzos intermedios</p>								
<p>HERRAJES: 4 bisagras munición. Manija doble balancín, rosetas y bocallaves Cerradura de seguridad.</p>								
<p>VIDRIOS : ---</p>								
<p>OTROS: ---</p>								
CANTIDADES: IZQ. --- DER. ---			TOTAL: ---			Verificar todas las medidas en obra		
<p>Obra: GUARDIA DE EMERGENCIAS. HOSPITAL SEÑOR DEL MILAGRO. SALTA</p>								FC20
<p>Plano: FICHA TECNICA DE CARPINTERIA</p>								
Fecha: <u> </u>	Eq. de Proyecto: <u> </u>	Dibujó: <u> </u>	Revisó: <u> </u>	Escala 1:25				

DETALLE CORTE MESADA ACERO INOXIDABLE

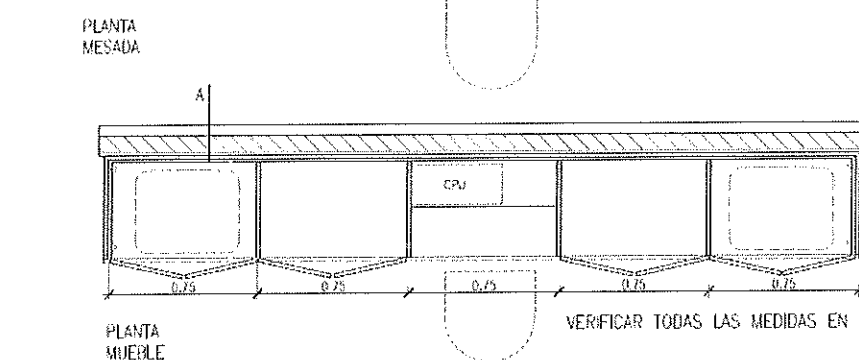
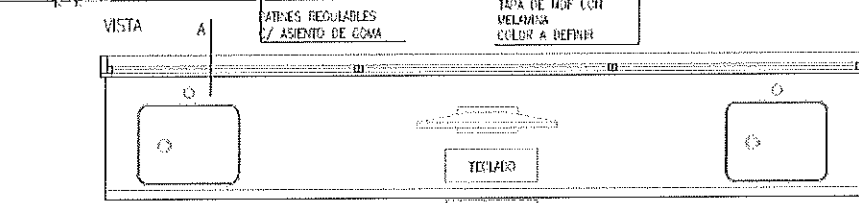
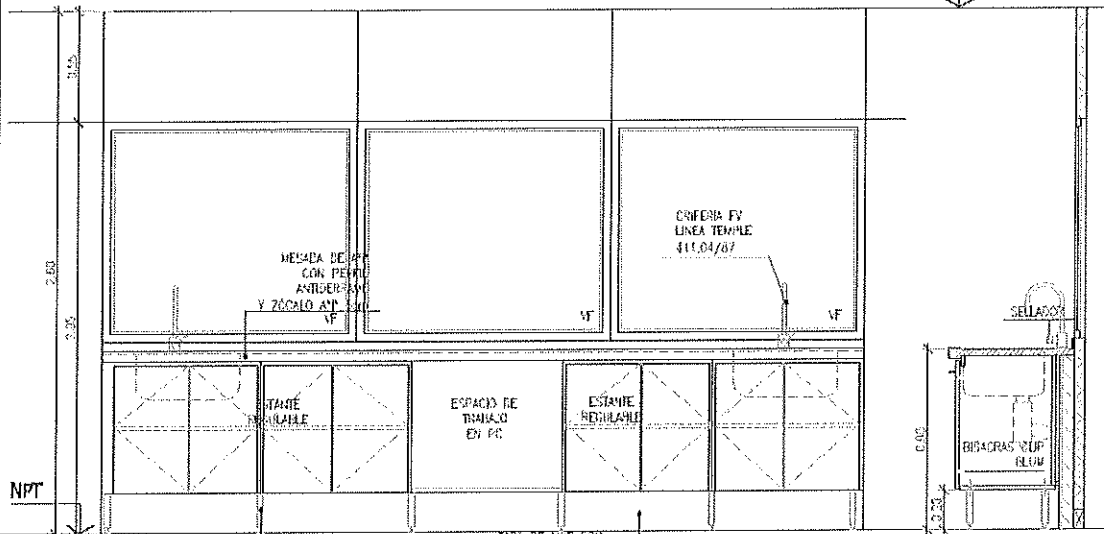


Obra: GUARDIA DE EMERGENCIAS. HOSPITAL SEÑOR DEL MILAGRO. SALTA			
Plano: FICHA TÉCNICA DE CARPINTERIA			
Fecha:	Eq. de Proyecto:	Dibujó:	Revisó:
			Escala 1:25
			FC21

M01	M03	M09	M10						
-----	-----	-----	-----	--	--	--	--	--	--

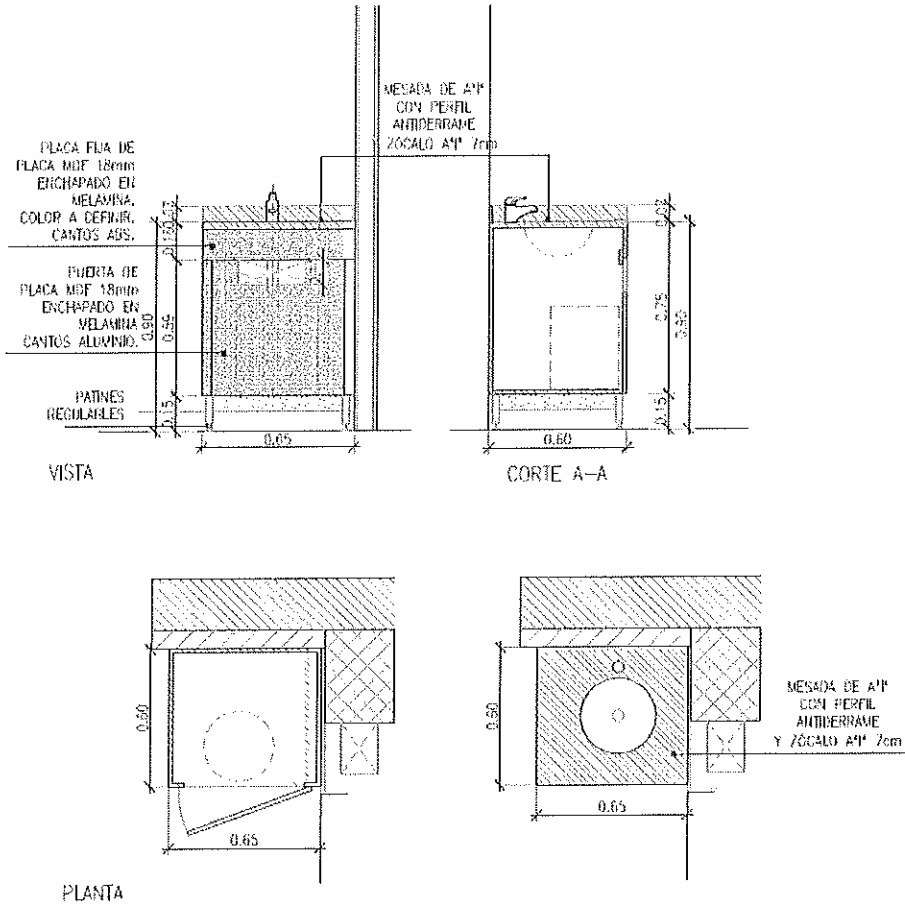
- MUEBLE DE PLACA MDF 18mm ENCHAPADO EN MELAMINA, COLOR A DEFINIR. PUERTAS CON CANTOS ABS AL TONO Y CERRADURA DE SEGURIDAD SEGUN FUERO.
- MESA DE ACERO INOXIDABLE ANI 204 CON PERFIL ANTIARRABE SOBRE PLACA MDF 25mm, ZÓCALO DE AP 1x 3cm
- 2 PILETA JOHNSON LINEA 304; E50/18 50X40X18
- 2 GUNPERA FY MONOCANALADO PARA MESAHA COCINA LINEA TEMPLE; DISEÑO 0411.04/07
- PAINES REGULABLES DE AP CON ASIENTO DE GOMA, PAINES DE ALUMINO PULIDO
- CORTINES DE ACERO INOXIDABLE PARA ESTANTE REGULABLE
- MANEJA FUENTE DE ALUMINO HAFLE M03; 116.05/02
- BISAGRAS CLIP MARCA ELUM

CIELORRASO



		Obra: GUARDIA DE EMERGENCIAS. HOSPITAL SEÑOR DEL MILAGRO. SALTA		FC22
Plano: FICHA TECNICA DE CARPINTERIA		Fecha: _____		
Eq. de Proyecto: _____	Dibujó: _____	Revisó: _____	Escala: 1:25	

M02

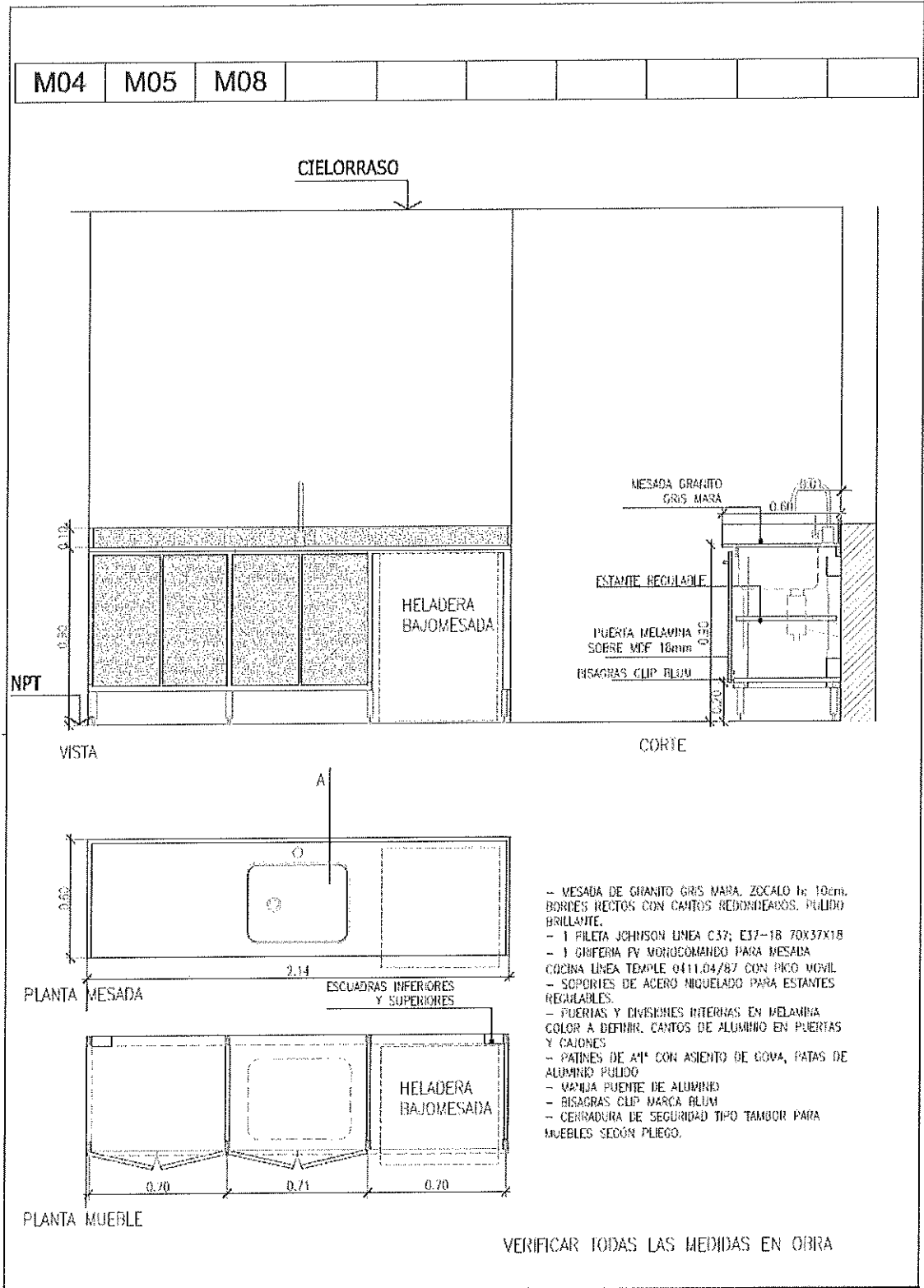


- MUEBLE DE PLACA MDF 18 ENCHAPADO EN MELAMINA. COLOR A DEFINIR. PUERTAS CON CANTOS DE ALUMINIO (PULIDO).
- MESADA DE ACERO INOXIDABLE AISI 304 SOBRE PLACA MDF 25mm CON PERFIL ANTIDERRAME. ZÓCALO DE A11 1: 20cm
- 1 FILETA JOHNSON LINEA 304: 0-300
- 1 GRIFERIA FV LINEA SMILE MODELO 181/92
- PATINES REGULABLES DE A11 CON ASIENTO DE COVA.
- MANEJA FUENTE DE ALUMINIO HAFELE MOD. 115.05.920
- DISAGRAS CLIP MARCA BLUM

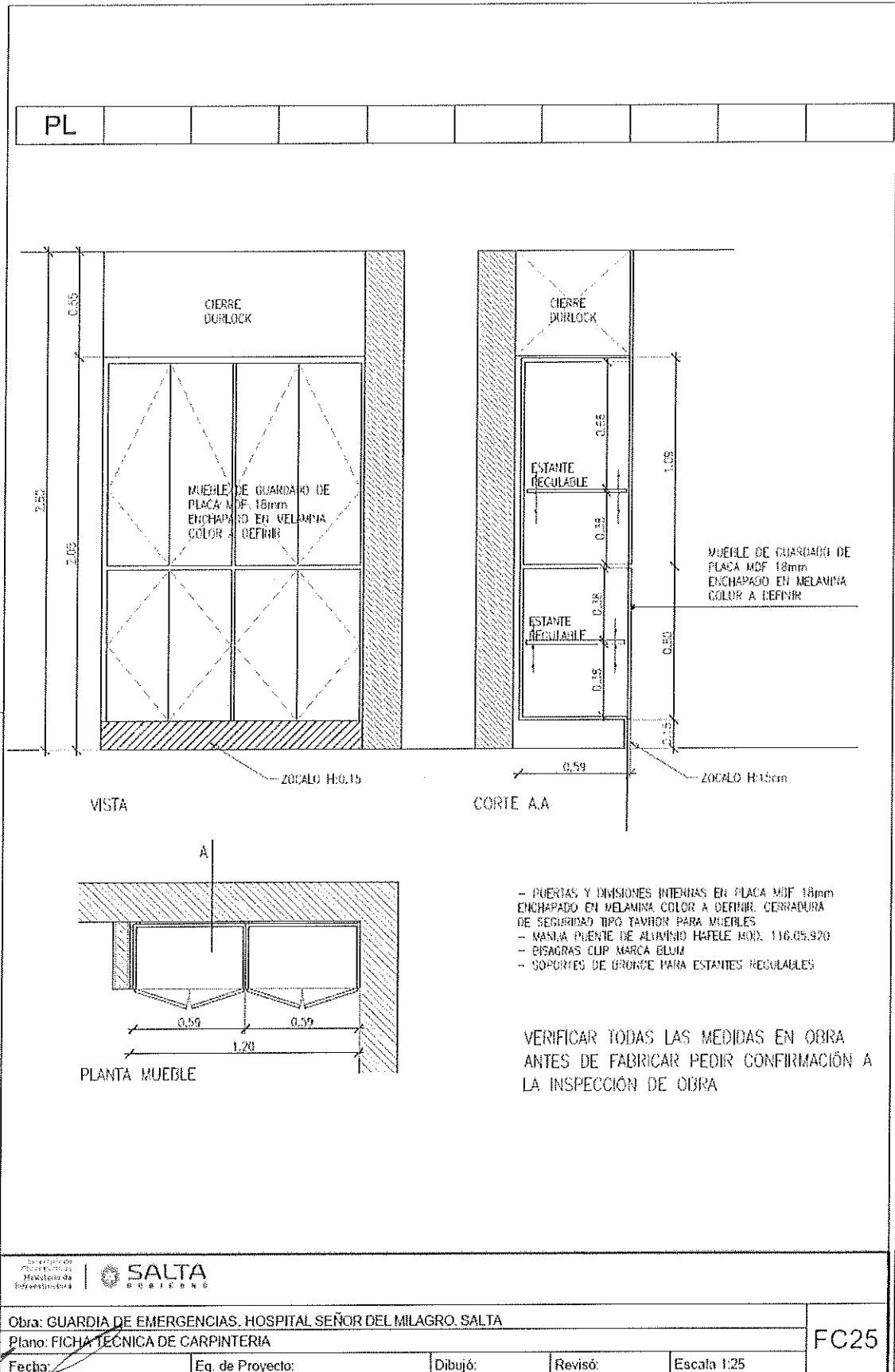
VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS EN OBRA



Obra: GUARDIA DE EMERGENCIAS. HOSPITAL SEÑOR DEL MILAGRO. SALTA					FC23
Plano: FICHA TÉCNICA DE CARPINTERIA					
Fecha:	Eq. de Proyecto:	Dibujó:	Revisó:	Escala 1:25	

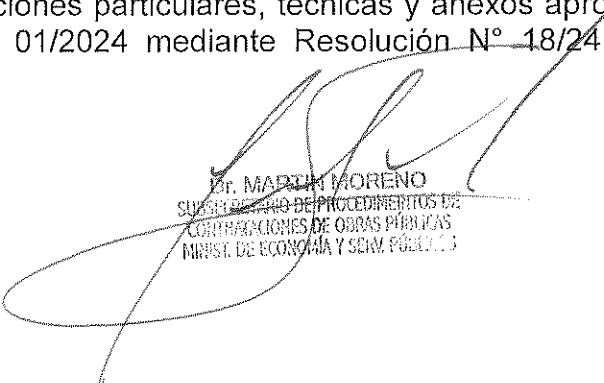


	<p>SALTA</p> <p>SECRETARÍA DE CONTRATACIONES</p>			
<p>Obra: GUARDIA DE EMERGENCIAS. HOSPITAL SEÑOR DEL MILAGRO. SALTA</p> <p>Plano: FICHA TÉCNICA DE CARPINTERIA</p>		FC24		
Fecha:	Eq. de Proyecto:	Dibujó:	Revisó:	Escala 1:25



Se informa que la presente circular aclaratoria con consulta, forma parte integrante del pliego de condiciones particulares, técnicas y anexos aprobados para la Licitación Pública N° 01/2024 mediante Resolución N° 18/24 de la Secretaría de Contrataciones.-

Atentamente.-



Dr. MARTÍN MORENO
SUBSECRETARIO DE PROCEDIMIENTOS DE
CONTRATACIONES DE OBRAS PÚBLICAS
MINIST. DE ECONOMÍA Y SERV. PÚBLIC. (S)