

CIRCULAR ACLARATORIA N°2
(CON CONSULTA)

REF. EXPTE. N° 0060347-99815/2023-0 y agregados – LIC. PÚBLICA N° 02/2024. -----
Objeto: "CONSTRUCCIÓN POLO DEPORTIVO – CIUDAD DE SALTA". -----

Salta, 6 de febrero de 2.025.-

Se emite la presente Circular Aclaratoria con Consulta en relación a la contratación de referencia, con el objeto de completar Especificaciones Técnicas a los fines de aclarar lo solicitado, para ser incorporadas al llamado de la obra de referencia para aclarar y/o ampliar disposiciones contenidas en distintas partes del legajo de la obra del título.

Polo Deportivo

EE1 Polo Deportivo DELMI

1) PREGUNTA

Ítem 1.3.5 Picado cielorraso yeso aplicado.

- En toda la cubierta de placas de hormigón hay que sacar el cielorraso.

RESPUESTA

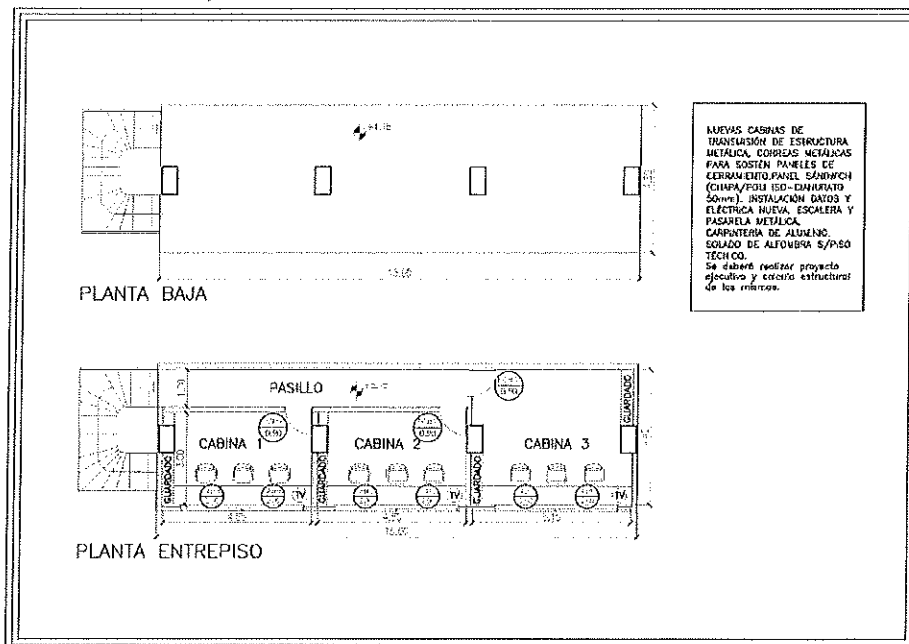
Se deberán picar los cielorrasos de yeso aplicado existentes en sector baños de hombres y baños de mujeres.

2) PREGUNTA

Ítem 4.2.3, 4.2.4 Donde se ubican las nuevas cabinas, solicitamos detalles para poder hacer un cómputo adecuado, en plano (AP-04) solo se encuentran las plantas de las cabinas viejas a retirar y en plano AP-05 solo se indican el sector de cabinas nuevas sin especificar cantidad o m2 por cada una. Acceso a cabinas a ejecutar

RESPUESTA

Las nuevas cabinas se ubicarán donde indica el plano AP-05 a. Se adjunta detalle de las mismas, serán de altura 2,5m.

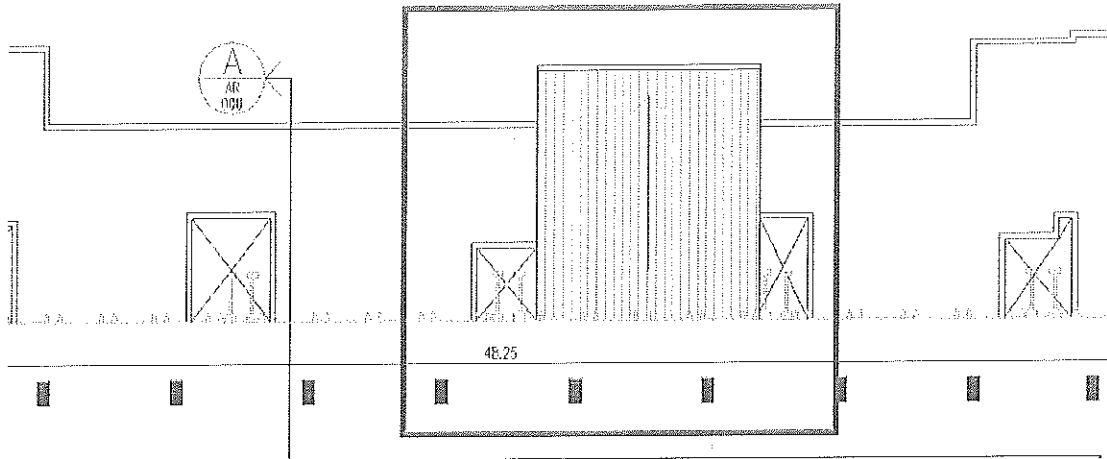


3) PREGUNTA

Ítem 8.1.1, 8.1.2 No está especificado en pliego, ni en plano AP-06, que sector lleva placas desmontables ni placas acústicas, solicitamos nos indiquen las mismas.

RESPUESTA

Se deberá contemplar placa desmontable en hall de acceso del estadio de acuerdo al siguiente detalle:(Ingreso por calle interna entre el Micro estadio y el Estadio Delmi)



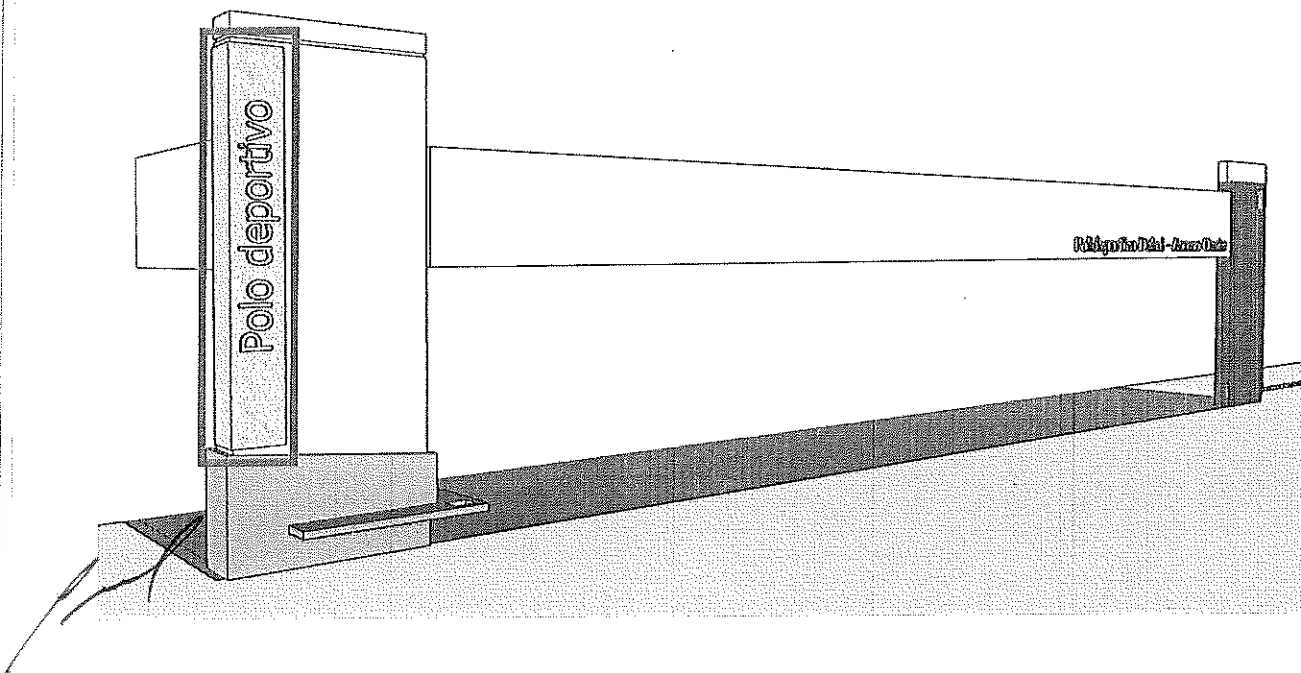
Se deberá contemplar la colocación de placas desmontables acústicas en la totalidad de la cubierta interior del estadio.

4) PREGUNTA

Ítem 9.1.3 Solicitamos se indique detalle donde se debe colocar revestimiento de chapa perforada

RESPUESTA

Se deberá contemplar revestimiento de chapa perforada en todos los nuevos pórticos de acceso al estadio de acuerdo al siguiente detalle:



5) PREGUNTA

Ítem 11.2.1 – 11.2.2 Solicitamos se nos indique donde se colocan estos solados

RESPUESTA

Ítem 11.2.1 Se ejecutará en gimnasio de planta baja y entrepiso

Ítem 11.2.2 Se ejecutará de acuerdo a lo indicado en plano AP-07 de EE1

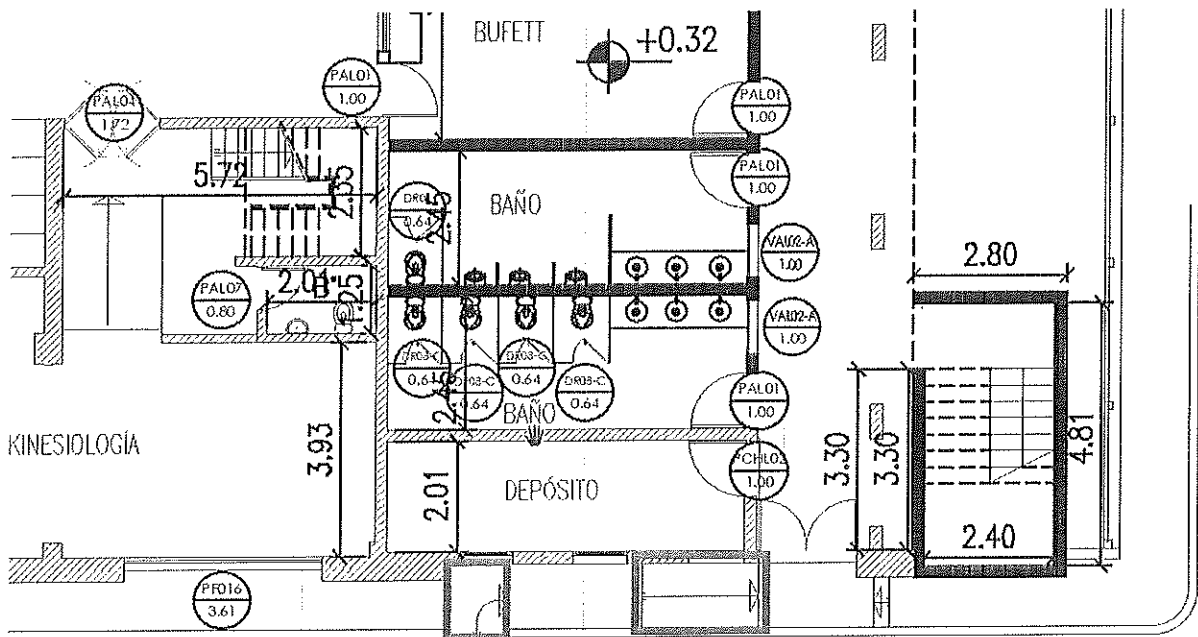
EE2 MICRO ESTADIO DELMI

6) PREGUNTA

Ítem 4.4.2. RAMPA – En planos no se observa construcción de una nueva rampa, solicitamos nos indiquen donde se realiza y que dimensiones tiene.

RESPUESTA

El presente ítem se deberá ejecutar de acuerdo a plano AP-02, se adjunta detalle de sector.

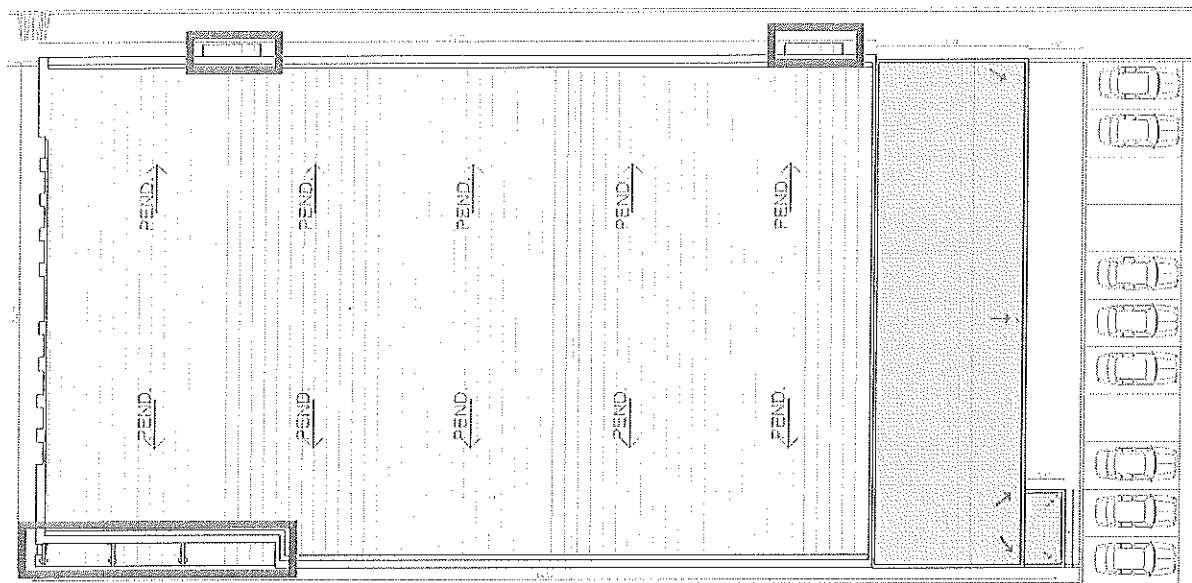


7) PREGUNTA

Ítem 5.1.1. CUBIERTA DE CHAPA PREPINTADA COLOR GRIS (CON ESTRUCTURA) – En pliego dice que se ejecutaran según planos, en planos no se observan ubicación y dimensiones. Solicitamos detalle.

RESPUESTA

Se realiza en los tres ingresos al Micro Estadio de acuerdo a detalle adjunto, acceso sur cubierta de 23m² y accesos norte dos cubiertas de 2.80 m².



8) PREGUNTA

Ítem 5.2.1.1. LANA DE VIDRIO E=50 MM – Ítem 5.2.2.1. MEMBRANA ISOLANT TB10 –
Solicitamos nos indiquen en que sector se colocan.

RESPUESTA

De acuerdo a respuesta enviada en aclaratoria de fecha 27/01/2025

9) PREGUNTA

Ítem 12.1. PISOS INTERIORES – En plano de demolición se especifica el retiro de solado en la circulación alrededor de la cancha (piso granítico existente), en planilla computo no se especifica ningún tipo de solado en este sector, según plano AP-07 se debe colocar baldosón liso de cemento 40x40 cm. pero figura como piso exterior" ¿Qué tipo de solado se debe colocar en este sector? Y ¿En tribunas, se debe realizar algún tratamiento?

RESPUESTA

En el sector mencionado se deberá colocar PISOS MOSAICO GRANITICO PULIDO 30X30 cm de acuerdo a lo indicado en planilla de cómputo y presupuesto ítem 12.1.2 de EE2.

EE3 LEGADO GUEMES

10) PREGUNTA

Ítem 12.2.7 En pliego únicamente se especifica que el pavimento se ejecutara en el acceso vehicular, En plano AP-07 se indican con el mismo sombreado que el acceso todas las cominerías exteriores, ¿Cómo se deben ejecutar las mismas?, no se distingue que tipo de solado que se debe colocar en las caminerías exteriores. Solicitamos aclaración.

RESPUESTA

Se suprime ítem 12.2.7 PAVIMENTO; el acceso vehicular y estacionamiento se lo contempla en la Pista de Atletismo – Anexo 1 (ADOQUIN BICAPA GRIS CEMENTO OSCURO -12 X 24 cm: 671,41 m2)

Se aclaran los siguientes ítems para Pisos exteriores indicados en nuevo plano de solados

AP07:

12.2 PISOS EXTERIORES

Se suprime ítem 12.2.1 LOSETA LISA GRIS (CEMENTO 40X40 CM) ANTIDESLIZANTE 472,88 m², se lo reemplaza por PISO MOSAICO GRANITICO EXTERIOR 30 x 30 cm igual cantidad: 472,88 m².

12.2.3 ADOQUIN BICAPA GRIS CEMENTO CLARO (12 X 24 CM), donde dice 628,56 m², debe decir: 631,55 m².

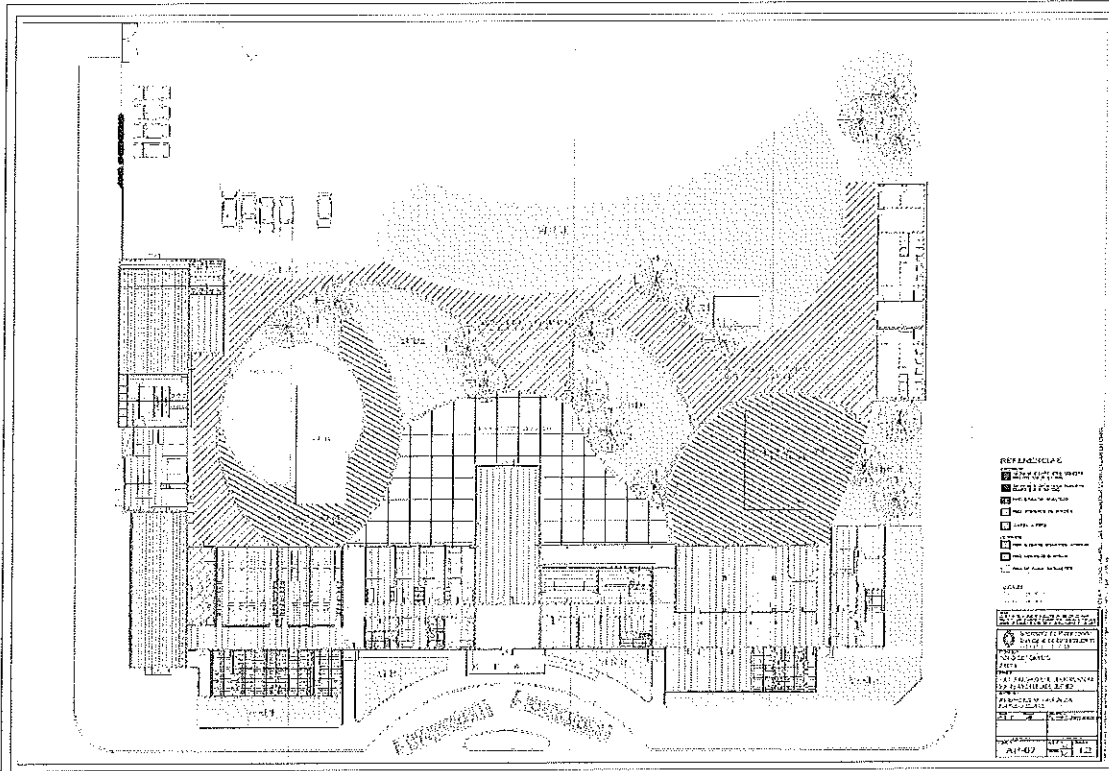
12.2.5 PISO DE GOMA ANTIGOLPES (CAUCHO 100X100 CM), donde dice 272,70 m², debe decir: 282,26 m² y se ejecutara en el interior de ambos gimnasios.

De acuerdo a lo aclarado anteriormente surge un nuevo ítem:

11.1.4 CONTRAPISO DE HORMIGON ARMADO SOBRE TERRENO NATURAL: 472.88 m².

Además se aclara que en el ítem: 24.1.1 PARQUIZACIÓN NATURAL, donde dice 2.004,00 m², debe decir: 2.132,35 m². , y está contemplado en AP07.

Adjuntamos nuevo plano de solados - AP07



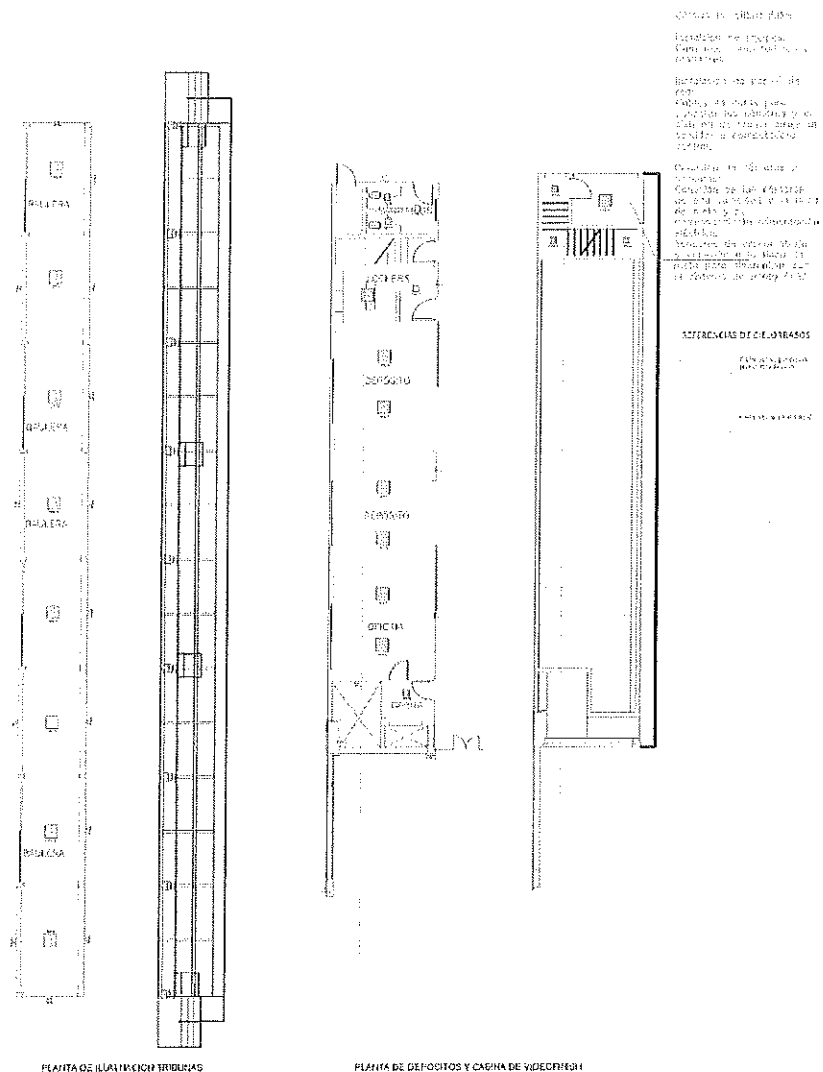
EE3 ANEXO 1 PISTA DE ATLETISMO

11) PREGUNTA

Ítem 8 No hay planos de cielorrasos a ejecutar (AP-06), solicitamos el mismo.

RESPUESTA

Adjuntamos nuevo plano de cielorrasos - AP06



Aclaratoria de oficio EE3 ANEXO 1 PISTA DE ATLETISMO

8.1.1 SUSPENDIDO DE PLACAS DE ROCA DE YESO, donde dice: 147.00 m², debe decir: 112,37 m², los mismos se ejecutaran en Sanitarios, lockers, cabina de video finish, depósitos, oficina y garita, de acuerdo a plano adjunto.

8.2 CIELORRASO APLICADO

8.2.1 JAHARRO Y ENLUCIDO DE CAL, donde dice 120,81m², debe decir: 106,00 m² los mismos se ejecutaran en bauleras bajo losas de tribunas.

Todo lo antes aclarado responde a lo indicado en nuevo plano de cielorrastos AP06.

12) PREGUNTA

Ítem 11.1 Solicitamos nos aclaren si el único tipo de solado interior CEMENTO ALISADO, se ejecuta también en el interior de los depósitos, baulera, garita, sanitarios y cabina de video finish. Ya que no están contemplados en plano Ap-07.

RESPUESTA

Con respecto al ítem 11.1.1 PISO CEMENTO ALISADO donde dice: 99,10 m² debe decir: 155,53 m² y se ejecutara en el interior de los depósitos y en las bauleras bajo tribunas.

Subsecretaría de Procedimientos de Contrataciones de Obras Públicas

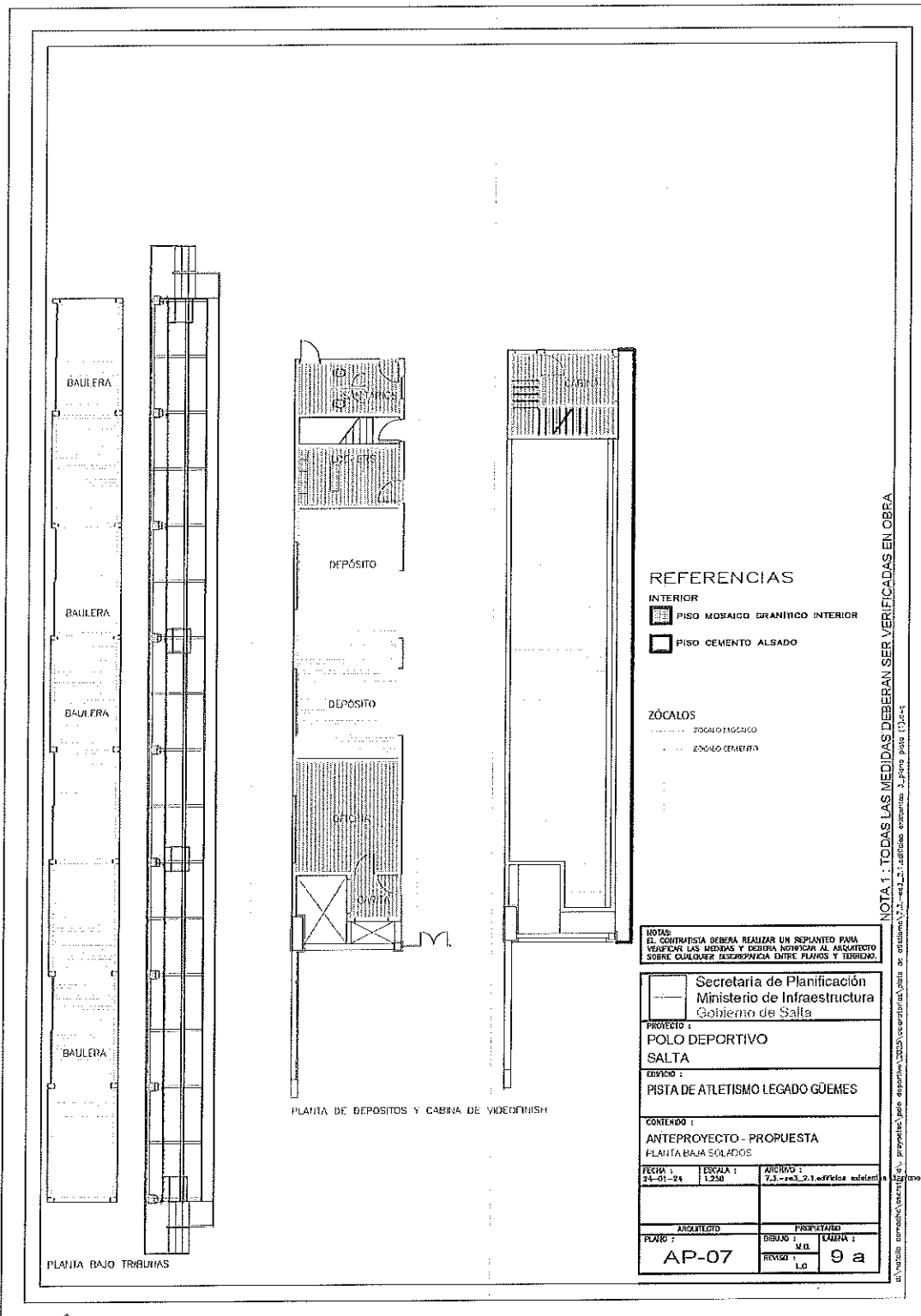
Aclaremos que el ítem anterior no es el único para pisos interiores, se agregan nuevos ítems:

11.1.2 PISO MOSAICO GRANITICO 30 X 30: 60,03 m2, y se ejecutaran en sanitarios, cabina video finish, lockers, oficina y garita.

11.2.3 ZOCALO – MOSAICO GRANÍTICO: 87 ml.

11.2.4 ZOCALO – CEMENTO: 115.08 ml.

Adjuntamos nuevo plano de solados interiores - AP07



Aclaratoria de oficio EE3 ANEXO 1 PISTA DE ATLETISMO

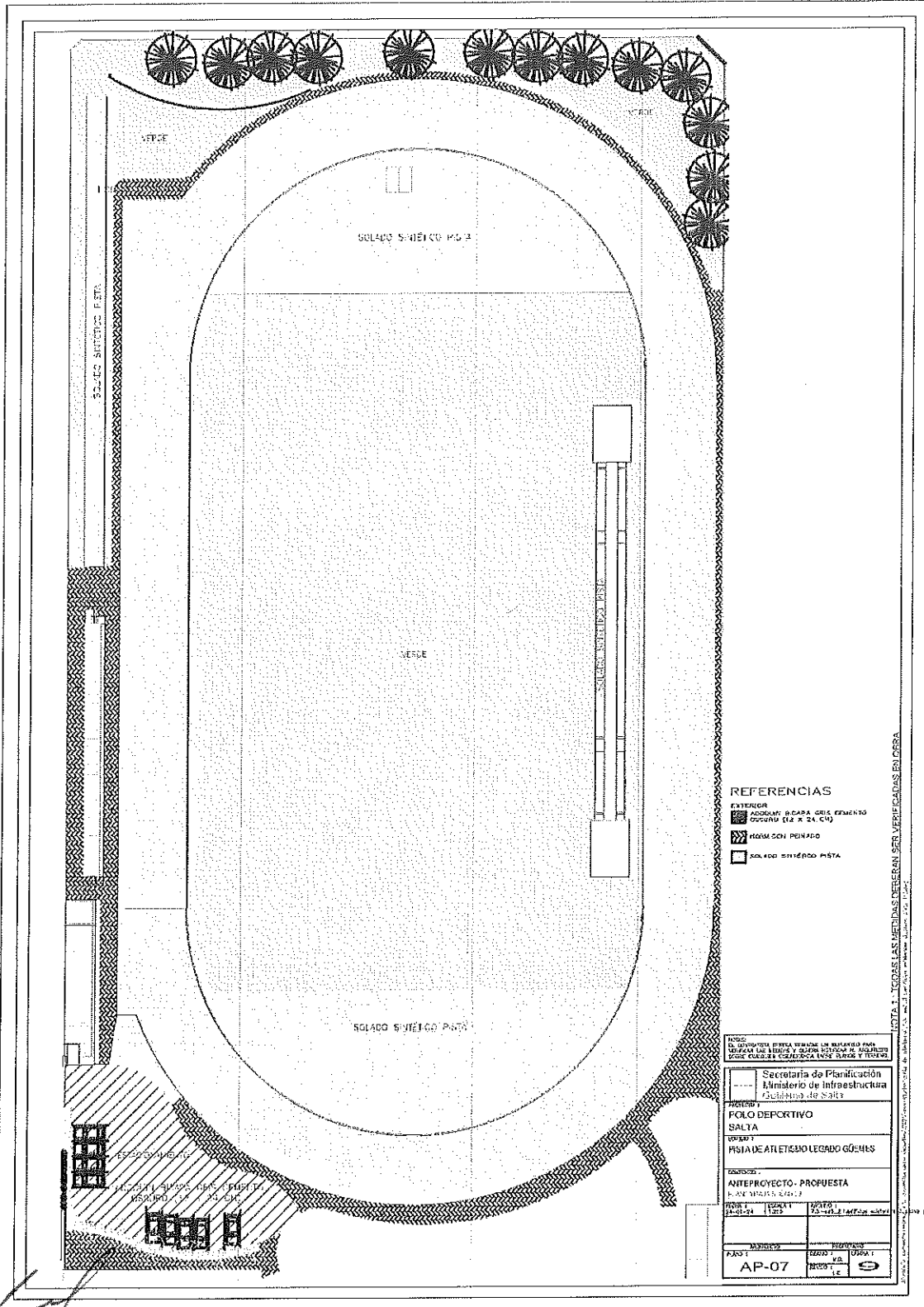
En ítem 11.2 PISOS EXTERIORES se aclara lo siguiente:

11.2.1 HORMIGON PEINADO donde dice: 1.178,52 m² debe decir: 1263.30 m²

Se suprime el ítem 11.2.2 HORMIGON VISTO: 671,41 m², se lo reemplaza por ADOQUIN BICAPA GRIS CEMENTO OSCURO (12 X 14) igual cantidad: 671,41 m²

11.2.3 SOLADO SINTETICO PISTA (PISTA, AREAS COMPLEMENTARIAS, CORREDERAS PRECALENTAMIENTO) donde dice 7.090,00 m² debe decir: 7716 m²

Adjuntamos nuevo plano de solados - AP07



EN3 SUBSECRETARÍA DE DEPORTES Y ÁREA SOCIAL

13) PREGUNTA

Ítem 8.1.1 CIELORRASO - En pliego se solicita solo cielorraso suspendido de placas de roca de yeso en todo el edificio, al igual que en plano AP-06, Sin embargo, en cortes de plano de plano AP-03 no se observa el cielorraso suspendido en cubiertas de losa, ¿En losas se debe realizar cielorraso suspendido?

RESPUESTA

Se deberá considerar cielorraso suspendido de placa de roca de yeso en todo el edificio de acuerdo a ítem 8.1.1 SUSPENDIDO DE PLACAS DE ROCA DE YESO de planilla computo y presupuesto de EN3 EDIFICIO SUBSECRETARÍA DE DEPORTES Y ÁREA SOCIAL.

14) PREGUNTA

Ítem 11.2.1- PISOS EXTERIORES- En pliego se solicita piso de goma antigolpes, en plano AP-07 no se observan referencias con este tipo de solado. ¿Dónde se debe colocar?

RESPUESTA

Se deberán colocar en sector de juegos infantiles de acuerdo a plano AP-07.

CONSULTAS GENERALES

15) PREGUNTA

1) En caso de reemplazar equipamiento e infraestructura

1.a) ¿Las cámaras a cotizar son analógicas? ¿o se puede implementar soluciones IP más avanzadas?

RESPUESTA

1.a) Las cámaras a cotizar son Analógicas.

16) PREGUNTA

1.b) ¿Los grabadores pueden cotizarse dependiendo de la cantidad de cámaras? ¿O se debe respetar la cantidad de grabadores y puertos específicos solicitados?

RESPUESTA

1.b) Se debe respetar pliego (18.3.1 INSTALACIÓN PARA DATOS), en los edificios de mayor superficie deben considerarse 2 kit de 16 cámaras.

17) PREGUNTA

2) No hay especificaciones técnicas de los Access point, cuando en el plano figuran en varios lados

RESPUESTA

2) Punto de acceso Ubiquiti U6+ Unifi Wifi 6 de doble banda. Conexión inalámbrica.

Tiene una velocidad de 5 Gbps. Es una banda doble. Dispositivo que facilita las conexiones de red. Peso 338grs. Altura x Ancho x Profundidad: 3.65cm x 168mm x 168mm. Diámetro: 20cm.

EE1: PUESTA EN VALOR, REFUNCIONALIZACIÓN Y AMPLIACIÓN POLIDEPORTIVO

DE LMI

18) PREGUNTA

1) Punto 17.4.1 Instalación telefonía:

El pliego no detalla cantidad de internos telefónicos, sólo aspectos generales de la central. En el plano no figura central alguna y solamente un solo interno telefónico. Se entiende no se justifica una central para solamente un interno a menos que se quiera prever una expansión a futuro. Por lo tanto:

Subsecretaría de Procedimientos de Contrataciones de Obras Públicas

- Indicar si va una central telefónica en el edificio.
- ¿La central telefónica de este edificio se conectará con las centrales de los otros edificios?
- ¿La central telefónica de este edificio se conectará con el prestador del servicio de telefonía?
- Las especificaciones del pliego detallan una central analógica, se recomienda usar tecnología IP ya que se está haciendo un cableado de red.

RESPUESTA

Se deberá proveer e instalar una Central Telefónica: La central telefónica contará con una línea externa y 6 internas, módulo para portero eléctrico. Como dice el pliego(16.3.3.1 INSTALACION DE TELEFONIA). Deberá tener su prestador del servicio, de acuerdo al servicio que contrata el estado. Respetar central analógica como indica el pliego.

19) PREGUNTA

2) Punto 17.4.2 Portero Eléctrico:

No figura en los planos. ¿Dónde se ubicaría el frente o los frentes en caso de que sean más de uno?

RESPUESTA

Se deberá instalar en acceso a oficinas, ubicación a indicar en obra por inspección.

20) PREGUNTA

3) Punto 17.4.3 Sistema de alarma de intrusión:

Si bien el pliego detalla que la central tendrá 6 zonas cableadas o 6 zonas inalámbricas y 12 inalámbricas en caso de que sea un sistema inalámbrico, ¿cuáles son los sectores a proteger? En los planos no figura nada.

RESPUESTA

Ubicación oficinas Delmi. La contratista deberá realizar el planteo y consultar con el inspector de Obra.

21) PREGUNTA

4) Punto 17.4.5 Instalación para datos:

- La red de datos de este edificio estará conectada con las redes de datos de los otros edificios?
- La red de datos de este edificio recibe internet de un proveedor externo?
- ¿En el plano figura el rack tipo mural Feysér y una sola boca de datos, es correcto?

RESPUESTA

La red de Datos es por Edificio. El proveedor que contrata el gobierno provincial. Se debe plantear las bocas de datos necesarias en cada oficina.

22) PREGUNTA

5) Punto 17.5 Sensores:

- 17.5.1 Sensor de movimiento: ¿se entiende como parte de la alarma de robo, es correcto?
- 17.5.2 Pulsador: ¿se entiende como parte de la alarma de robo y con la función de pánico (o sea se pulsa ante un robo), es correcto?
- 17.5.4 Sensor de CO2: ¿en qué lugar se instalaría?

RESPUESTA

17.5.1 y 17.5.2 es correcto. 17.5.4 En todos los locales.

23) PREGUNTA

6) Punto 17.5.5 Kit de seguridad video vigilancia:

Subsecretaría de Procedimientos de Contrataciones de Obras Públicas

- El pliego especifica 16 cámaras y en el plano figuran 30.
- El pliego no especifica pantalla alguna y en el plano figura una pantalla de 32".
- Las cámaras de éste edificio se visualizarán solamente en las pantallas indicadas en el plano o se visualizarán desde otro edificio destinado a centralizar todas las imágenes del predio?
- La DVR y cámaras especificadas en el plano son de tecnología analógica, considerando que se está haciendo una red de datos se recomienda todo en tecnología IP.

RESPUESTA

Se deberá respetar lo que figura en plano. La provisión del kit de seguridad debe considerarse 2 kit de seguridad de 16 canales, como para 32 cámaras. Un monitor de 24". Que aparece en el pliego pagina 37 y 38. Se deberá replantear las posiciones de cámaras, el plano existente es meramente indicativo. Como se expresa en pliegos el sistema es analógico.

24) PREGUNTA

7) El pliego y tampoco el plano tienen especificación alguna en relación a sistema de detección de incendios, confirmar si efectivamente no se debe considerar.

RESPUESTA

Se deben considerar los sistemas de detención de incendios por edificio

EE2: PUESTA EN VALOR, REFUNCIONALIZACIÓN Y AMPLIACIÓN MICROESTADIO DELMI

25) PREGUNTA

1) Punto 18.4.1 Instalación telefonía:

- ¿La central telefónica de este edificio se conectará con las centrales de los otros edificios?
- ¿La central telefónica de este edificio se conectará con el prestador del servicio de telefonía?
- El pliego no especifica el tipo de central, se recomienda una central de tecnología IP considerando que se está planteado hacer una red de datos.

RESPUESTA

Se deberá proveer e instalar una Central Telefónica: La central telefónica contará con una línea externa y 16 internas, módulo para portero eléctrico. Deberá tener su prestador del servicio, de acuerdo al servicio que contrata el estado. Respetar central analógica.

26) PREGUNTA

2) Punto 18.4.2 Instalación para datos:

- La red de datos de este edificio estará conectada con las redes de datos de los otros edificios?
- La red de datos de este edificio recibe internet de un proveedor externo?

RESPUESTA

La red de Datos es por Edificio. El proveedor que contrata el gobierno provincial. Se debe plantear las bocas de datos necesarias en cada oficina.

27) PREGUNTA

3) Punto 18.5.1 Kit de seguridad video vigilancia:

- El pliego especifica 8 cámaras y en el plano figuran 15.
- También figuran 26 bocas de datos, 16 de telefonía y 9 AP, sin ningún detalle técnico

RESPUESTA

En este caso La provisión del kit de seguridad deben considerarse 2 kit de seguridad de 8 canales, o uno de 16 canales como para 16 cámaras. Un monitor de 24". Se deberá

replantear las posiciones de cámaras, el plano existente es meramente indicativo. Como se expresa en pliegos el sistema es analógico.

28) PREGUNTA

- 4) También figuran 26 bocas de datos, 16 de telefonía y 9 AP, sin ningún detalle técnico
- El pliego no especifica pantalla alguna y en el plano figura una pantalla de 32".
 - Las cámaras de éste edificio se visualizarán solamente en las pantallas indicadas en el plano o se visualizarán desde otro edificio destinado a centralizar todas las imágenes del predio?
 - La DVR y cámaras especificadas en el plano son de tecnología analógica, considerando que se está haciendo una red de datos se recomienda todo en tecnología IP.

RESPUESTA

La central telefónica en este caso será de 16 internos por la cantidad de oficinas. 9 AP.

29) PREGUNTA

- 4) El pliego y tampoco el plano tienen especificación alguna en relación a sistema de detección de incendios, confirmar si efectivamente no se debe considerar.

RESPUESTA

Se deben considerar los sistemas de detención de incendios según planteo del oferente como resolución de proyecto.

EE3: PUESTA EN VALOR Y REFUNCIONALIZACIÓN LEGADO GUEMES Y PISTA DE ATLETISMO

30) PREGUNTA

* No tenemos planos de este edificio.

- 1) Punto 18.3.1 Instalación general según normativa vigente:

- Central de detección de incendio y escape de gas: el pliego de condiciones particulares sólo da características particulares de los equipos no especifica número de equipos. Se necesita el sistema dibujado en el plano o que detallen qué quieren proteger para hacer el diseño.
- Instalación de datos: el pliego de condiciones particulares sólo da características particulares de los equipos no especifica número de equipos. Se necesita el sistema dibujado en el plano.

RESPUESTA

17.4.4 CENTRAL DE DETECCION DE INCENDIO. El oferente deberá proponer su planteo de resolución.

Todo lo que se refiere a Datos principalmente se deben considerar en oficinas y áreas comunes. El oferente deberá realizar el planteo.

EN1: EDIFICIO PARA NATATORIO PILETA OLIMPICA Y DE SALTOS ORNAMENTALES

31) PREGUNTA

- 1) Punto 16.3.3.1 Instalación de Telefonía

- La central telefónica que especifica el pliego tiene 6 líneas internas, según plano son 10 internos telefónicos.
- ¿La central telefónica de este edificio se conectará con las centrales de los otros edificios?
- ¿La central telefónica de este edificio se conectará con el prestador del servicio de telefonía?
- Las especificaciones del pliego detallan una central analógica, se recomienda usar tecnología IP ya que se está haciendo un cableado de red.

RESPUESTA

La central telefónica en este caso será de 10 internos por la cantidad de oficinas. Cada edificio tiene su central telefónica. Deberá ser analógica.

32) PREGUNTA

2) Punto 16.3.3.2 Sist. De Detección de Incendio y Escapes de Gas:

- El plano no detalla nada para este sistema.
- Cuáles son los sectores a proteger?

RESPUESTA

17.4.4 CENTRAL DE DETECCION DE INCENDIO. El oferente deberá proponer su planteo de resolución.

33) PREGUNTA

3) Punto 16.3.3.3 Instalación para datos:

- La red de datos de éste edificio estará conectada con las redes de datos de los otros edificios?
- La red de datos de este edificio recibe internet de un proveedor externo?

RESPUESTA

Cada edificio tiene su central de datos independiente. Deberá tener su prestador del servicio, de acuerdo al servicio que contrata el estado.

34) PREGUNTA

4) Punto 16.3.5 Kit de seguridad video vigilancia:

- El pliego especifica 8 cámaras y en el plano figuran 31.
- El pliego no especifica pantalla alguna y en el plano figura una pantalla de 32".
- Las cámaras de este edificio se visualizarán solamente en las pantallas indicadas en el plano o se visualizarán desde otro edificio destinado a centralizar todas las imágenes del predio?
- La DVR y cámaras especificadas en el plano son de tecnología analógica, considerando que se está haciendo una red de datos se recomienda todo en tecnología IP.

RESPUESTA

Deberán considerarse 2 kit de 16 cámaras. Más 32 cámaras. En pliego figura monitor de 24" por cada edificio. El sistema es analógico.

EN2: PABELLÓN DEPORTIVO MULTIUSO

35) PREGUNTA

1) Punto 17.4.1 Central de detección de incendio y escape de gas

- El plano no detalla nada para este sistema.
- Cuáles son los sectores a proteger?

RESPUESTA

Si se debe considerar. El oferente deberá proponer su planteo de resolución.

36) PREGUNTA

2) Punto 17.4.2: El pliego no detalla cantidad de internos telefónicos, sólo aspectos generales de la central. En el plano no figura central alguna y solamente un solo interno telefónico. Se entiende no se justifica una central para solamente un interno a menos que se quiera prever una expansión a futuro. Por lo tanto:

- Indicar si va una central telefónica en el edificio.
- ¿La central telefónica de este edificio se conectará con las centrales de los otros edificios?

¿La central telefónica de este edificio se conectará con el prestador del servicio de telefonía?

Subsecretaría de Procedimientos de Contrataciones de Obras Públicas

- Las especificaciones del pliego detallan una central analógica, se recomienda usar tecnología IP ya que se está haciendo un cableado de red.

RESPUESTA

El teléfono estará en la guardia más cercana.

37) PREGUNTA

3) Punto 17.5 Provisión y colocación de kit de seguridad video vigilancia

- El pliego especifica 16 cámaras y en el plano figuran 8.
- El pliego no especifica pantalla alguna y en el plano figura una pantalla de 32".
- Las cámaras de este edificio se visualizarán solamente en las pantallas indicadas en el plano o se visualizarán desde otro edificio destinado a centralizar todas las imágenes del predio?
- La DVR y cámaras especificadas en el plano son de tecnología analógica, considerando que se está haciendo una red de datos se recomienda todo en tecnología IP.

RESPUESTA

Kit de seguridad de 8 cámaras (Según plano), se ubicará en la guardia más cercana, con todo el equipamiento necesario para tal fin, incluye monitor de 24".

EN3: EDIFICIO SUBSECRETARÍA DE DEPORTES Y ÁREA SOCIAL

38) PREGUNTA

* Se especifica CCTV y Datos por lo tanto se entiende están incluidos en la provisión, pero no hay detalle en los planos para respetar un diseño preestablecido, luego se haría un diseño con la información provista por el pliego (en CCTV detalla número de equipos no así en datos).

* No tenemos planos de este edificio.

1) Punto 17.4:

- Instalación de datos: el pliego de condiciones particulares sólo da características particulares de los equipos no especifica el número de equipos. Se necesita el sistema dibujado en el plano.

RESPUESTA

Todo lo que se refiere a Datos principalmente se deben considerar en oficinas y áreas comunes. El oferente deberá proponer su planteo de resolución.

39) PREGUNTA

2) Punto 17.4.1 Provisión y colocación de kit de seguridad video vigilancia

- Sería eficiente contar con los planos para evaluar cableado y mano de obra.

RESPUESTA

El oferente deberá proponer su planteo de resolución. Considerando que se solicita, 1 DVR de 16 canales, que también deberán considerarse 16 cámaras.

CONSULTAS POLIDEPORTIVO SALTA

1) A continuación, enviamos un listado de consultas por la instalación termo mecánica, de acuerdo a lo observado tanto en planos como en obra durante la visita.

Consultas por edificio:

EDIFICIO 1 - ESTADIO DELMI PLANTA BAJA

40) PREGUNTA

Según lo que podemos observar, no figura ningún tipo de acondicionamiento de aire en el lugar del día. Nos comentaron la posibilidad de colocar sistemas VRV. Por favor enviar capacidades, deberían enviarnos de ser posible la variante de saber si colocamos equipos de alta presión con conductos a la vista, equipos de media presión de conducto en los sectores circundantes al estadio, equipos cassette, etc.

RESPUESTA

Se deberá cotizar sistema VRF de alta presión con conductos a la vista de acuerdo a ítem 19.1 de planilla de cómputo y presupuesto.

41) PREGUNTA

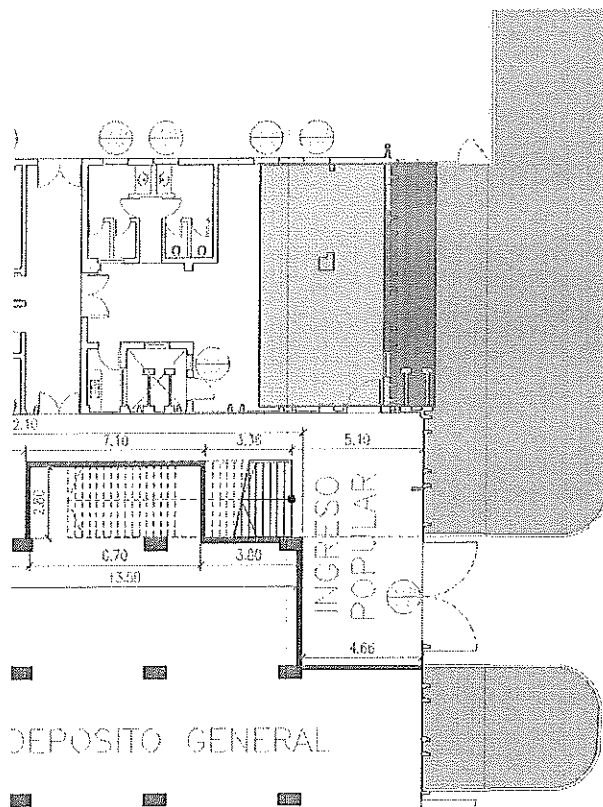
Según plano de baja tensión AC-02G, hay unos carteles que indican: "CALCULAR Y PROVEER CLIMATIZACION PARA CONFITERIAS" "CALCULAR Y PROVEER CLIMATIZACION PARA SUM 1", pero no está graficado ni detallado en ningún sitio que sistemas se deben proveer, ni de que tipología. Por favor enviar alguna propuesta, o de lo contrario sugerimos colocar sistemas VRV. Enviar ubicación tentativa de condensadoras.

RESPUESTA

En los sectores mencionados se deberá cotizar sistema VRF, en todos los locales bajo tribunas se deberá colocar equipos tipo cassette en cielorraso.

42) PREGUNTA

Ubicación tentativa, en planta baja sector acceso popular Este, de acuerdo a croquis



No vemos acondicionamiento en sector GIMNASIO. Enviar de ser posible, tipología de acondicionamiento. Sugerimos colocar sistemas VRV. Enviar ubicación tentativa de condensadoras.

RESPUESTA

En los sectores mencionados se deberá cotizar sistema VRF, en todos los locales bajo tribunas se deberá colocar equipos tipo cassette en cielorraso.

43) PREGUNTA

Existen 8 locales destinados a uso sanitario. No vemos ventilaciones mecánicas dedicadas a esta tarea. Indicar si se debe proveer algún tipo de ventilación.

RESPUESTA

Se deberá proveer ventilación forzada en baños que no poseen ventilación natural de acuerdo a lo indicado en ítem 19.3 de PETP de EE1.

44) PREGUNTA

Existen varias salas de uso general las cuales tienen dibujados un total de 7 splits, cuyas capacidades no coinciden con el volumen o superficie de cada ambiente.

RESPUESTA

En dichos sectores se deberá realizar el balance térmico para definir las capacidades de los equipos, las indicadas en ítem 19.2.2, 19.2.3 y 19.2.4 del PETP de EE1, son meramente indicativas.

45) PREGUNTA

Tenemos dos cocinas que figuran en planos, y les solicitamos nos indiquen tipo de ventilación para dichos locales gastronómicos, y si existiese un ventilador para cada lugar, en que sitio se ubicarían los mismos. Lo mismo con los conductos, que llegasen a figurar en dichos recintos, materialización de los mismos (chapa galvanizada, o chapa de hierro negro, acero inoxidable, etc.) y morfología (conductos cilíndricos, o circulares).

RESPUESTA

Se deberá cotizar de acuerdo a lo indicado en ítem 19.3.1 CAMPANA DE ACERO INOXIDABLE CON EXTRACTOR DE AIRE del PETP de EE1.

EDIFICIO 1 - ESTADIO DELMI PLANTA ALTA

46) PREGUNTA

Según lo que podemos observar, no figura ningún tipo de acondicionamiento de aire en la Planta Alta. Sugerimos evaluar la colocación de equipos en locales de oficinas, gimnasio sum n°2. Este sistema podría ser un VRV, para unificarse con el servicio de PLANTA BAJA.

Según plano de baja tensión AC-02G, hay unos carteles que indican: "CALCULAR Y PROVEER CLIMATIZACION PARA CONFITERIAS" "CALCULAR Y PROVEER CLIMATIZACION PARA SUM 1", pero no está graficado ni detallado en ningún sitio que sistemas se deben proveer, ni de que tipología. Por favor enviar alguna propuesta, o de lo contrario sugerimos colocar sistemas VRV. Enviar ubicación tentativa de condensadoras.

No vemos acondicionamiento en sector GIMNASIO. Enviar de ser posible, tipología de acondicionamiento. Sugerimos colocar sistemas VRV. Enviar ubicación tentativa de condensadoras.

RESPUESTA

En los sectores mencionados se deberá cotizar sistema VRF, podrá ser unificado al sistema de planta baja.

47) PREGUNTA

Existen 8 locales destinados a uso sanitario. No vemos ventilaciones mecánicas dedicadas a esta tarea. Indicar si se debe proveer algún tipo de ventilación.

Existen varias salas de uso general las cuales tienen dibujados un total de 7 splits, cuyas capacidades no coinciden con el volumen o superficie de cada ambiente. Sugerimos revisar o realizar un balance térmico para considerar las capacidades necesarias para el acondicionamiento de dichos salones. También sugerimos cambiarlo por sistema VRV, y solicitamos ubicación de condensadora.

RESPUESTA

En esta planta no existen locales destinados a uso sanitario, tampoco salas de uso general con 7 splits dibujados.

EDIFICIO 2 - MICROESTADIO PLANTA BAJA

48) PREGUNTA

Según lo que podemos observar, figuran 9 equipos Split en diferentes locales cerrados. Estos son cinco oficinas, una sala de pruebas de laboratorio, un consultorio, un buffet y un local de rehabilitación/kinesiología. Las capacidades según plano de referencias no coinciden con la superficie a acondicionar, sugerimos revisar las capacidades que figuran en plano, con un balance térmico para dichos locales en caso de no contar con el mismo. Además, el asunto de los Split, implica ubicación de las unidades condensadoras, las cuales no figuran en planos. Sugerimos colocar sistema VRV para simplificar la cantidad de condensadoras. No figura en planos ningún otro tipo de acondicionamiento. El sector de la cancha de básquet ¿se deberá acondicionar?

¿Existe ventilación pensada para sanitarios? Hay seis sanitarios, de los cuales dos son a su vez vestuarios y duchas. También hay un toilette en una de las oficinas que requeriría ventilación, ¿incorporamos un extractor para dicho local?

RESPUESTA

Se deberá cotizar sistema VRF con ductos a la vista para sector cancha de básquet y en los diferentes locales de acuerdo a lo indicado en plano de instalación eléctrica Ac.02c y AC.02d, de acuerdo a balance térmico a realizar por el oferente. Se deberá proveer ventilación forzada en baños que no poseen ventilación natural.

EDIFICIO 2 - MICROESTADIO PLANTA ALTA

49) PREGUNTA

Mismas consultas que en planta baja.

Sector cancha de básquet, no se ve acondicionamiento tampoco en planta alta, ¿se deberá considerar?

RESPUESTA

Ídem respuesta anterior.

EDIFICIO 3 - LEGADO GUEMES

50) PREGUNTA

Según lo que podemos observar en plano, existen 37 splits en este edificio para proveer e instalar. Esto implica una cantidad significativa de condensadoras. Sugerimos cambiar a sistema VRV independizado por alas o sectores, y para esto precisamos ubicación tentativa de las unidades exteriores (podrían estar sobre cubierta).

No vemos ventilaciones mecánicas para sanitarios y vestuarios. Necesitan ventilación mecánica o ventilan por ventanales/ventiluz?

RESPUESTA

Se deberá cotizar sistema de climatización de acuerdo a lo solicitado en pliegos y conforme a balance térmico. Se deberá proveer ventilación forzada en baños que no poseen ventilación natural.

EDIFICIO 3 - PISTA DE ATLETISMO

51) PREGUNTA

Según lo que podemos observar en plano, existen locales denominados oficinas y depósitos, también hay un vestuario. No vemos ningún tipo de acondicionamiento ni ventilación proyectada.

¿Hay que realizar algún sistema o en esta instancia no se deberá incluir?

RESPUESTA

Se deberá cotizar un equipo de 4500 fr para oficina, uno de 2 2250 frigorías para guardia y uno para cabina de photo finish de acuerdo a ítems 17.2.1 e ítem 17.2.2 de planilla de cómputo y presupuesto de EE2 ANEXO 1: PISTA DE ATLETISMO – LEGADO DR. LUIS GÜEMES.

EDIFICIO 4 - NATATORIO, PILETA OLIMPICA Y DE SALTOS ORNAMENTALES

52) PREGUNTA

Según lo que podemos observar en plano, existen locales denominados oficinas y consultorios, también hay varios vestuarios, locales de sanitarios, locales denominados Hall Atletas, Acceso Atletas, y otros, en los cuales no está graficado ningún tipo de equipo de aire acondicionado ni ventilaciones mecánicas. ¿Hay que realizar algún sistema o en esta instancia no se deberá incluir? Ya que actualmente no se ve nada proyectado.

Con respecto al local propio de Natatorio, no vemos desarrollado equipamiento para calefaccionar y/o deshumectar el salón de la piscina.

¿Esto va a requerir algún tipo de acondicionamiento? ¿Y de qué tipo? ¿Qué fue lo planificado por anteproyecto?

RESPUESTA

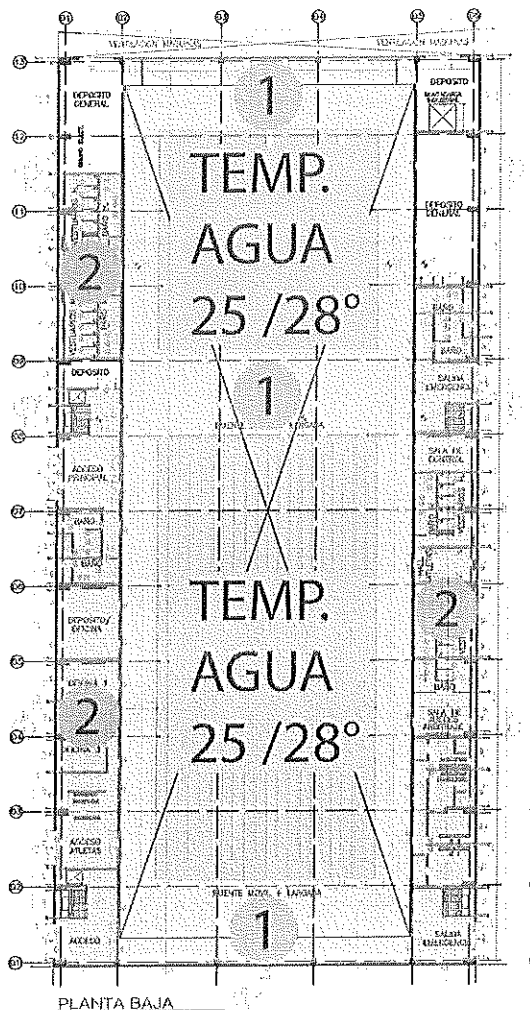
Se deberá cotizar sistema VRF de acuerdo a lo indicado en ítem 19.1 de planilla de cómputo y presupuesto de EN1 siguiendo los siguientes parámetros:

53) PREGUNTA

. CALEFACCIÓN CENTRAL EDIFICIO - VRV (Volumen de Refrigerante Variable).

1. SECTOR PILETAS Y TRIBUNAS (2° - 3° menos que la temperatura de la pileta)
2. SECTOR OFICINAS, VESTUARIOS, BAÑOS, CONSULTORIOS (Temperatura para generar un confort térmico).

. TEMPERATURA DEL AGUA DE PILETA 25° - 28°



SALA DE MAQUINA
(Exterior) Para ventilación
de maquinas

CONDICIONES DEL AGUA:

La temperatura del agua deberá ser de 25° a 28°C.

Para mantener el nivel del agua, preservar la transparencia del agua y tener en cuenta las normas sanitarias vigentes en la mayoría de los países, la entrada y salida deben regularse de la siguiente manera:

- . 220 a 250 m3/h para piscinas de 50,00 m
- . 120 a 150 m3/h para piscinas de 25,00 m

EDIFICIO 5 - PABELLON DEPORTIVO MULTIUSO

54) PREGUNTA

Según lo que podemos observar en plano, existen varios vestuarios y locales de sanitarios, en los cuales no está graficado ningún tipo de equipo de aire acondicionado ni ventilaciones mecánicas. ¿Hay que realizar algún tipo de servicio?

Con respecto al local propio del Pabellón (cancha multiusos), no vemos desarrollado equipamiento para acondicionamiento, es decir aire acondicionado ni ventilación. ¿Esto va a requerir algún tipo de acondicionamiento? ¿Y de qué tipo?

RESPUESTA

Los vestuarios y locales sanitarios ventilarán de manera natural, con respecto a Pabellón (cancha multiuso) se prevé la colocación de extractores eólicos de 60cm, de acuerdo a ítem 19.1 de planilla de cómputo y presupuesto de EN2: pabellón deportivo multiuso y a BÉTP.

EDIFICIO 6 - SUBSECRETARIA DE DEPORTES Y AREA SOCIAL

55) PREGUNTA

Según lo que podemos observar en plano, existen alrededor de 9 equipos Split, repartidos en diferentes salas. Recomendamos colocar sistema VRV para disminuir la cantidad de condensadoras. En este caso, o en el caso de splits, indicar ubicación de condensadoras (unidad exterior).

RESPUESTA

Se deberán cotizar equipos individuales tipo Split de acuerdo a lo solicitado en pliegos, las unidades condensadoras serán ubicadas sobre losa plana de cubierta.

56) PREGUNTA

Existen varios vestuarios y locales de sanitarios, en los cuales no está graficado ningún tipo de equipo de aire acondicionado ni ventilaciones mecánicas. ¿Hay que realizar algún tipo de servicio? Ya que actualmente no se ve nada proyectado.

RESPUESTA

Los vestuarios y locales sanitarios ventilarán de manera natural.

EDIFICIO 7 – OBRA EXTERIOR NUEVA

57) PREGUNTA

Según lo que podemos observar en plano, no está graficado ningún tipo de acondicionamiento ni ventilación mecánica para los tres edificios y para el núcleo sanitario.

Existe algo de información en pliego, pero no parecería ser determinante ni de ayuda. Recomendamos realizar balance y determinar capacidades de equipos. Podrían ser Split o mini VRV uno por cada edificio de PORTICO, GUARDIA Y OFICINAS, Y DRUGSTORE. Y recomendamos ventilación mecánica en NUCLEO SANITARIOS.

RESPUESTA

En edificio Anexo 1 de guardia - oficinas, se deberá cotizar en ítem 19.1 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS SPLIT FRIO CALOR equipos individuales tipo Split inverter frío/calor en locales: guardia y monitoreo, administración, sala de reunión, gerencia, sala de primeros auxilios y albergue climático. Los mismos serán del resultado del balance térmico a elaborar por el oferente. Las unidades condensadoras se ubicarán en cubierta.

En edificio Anexo 3 Drugstore se deberá cotizar en ítem 19.1 INSTALACION DE EQUIPOS FRIO/CALOR de planilla de cómputo y presupuesto de acuerdo a lo indicado en circular aclaratoria N°2 Anexo N°3 ítem 20.1 INSTALACIÓN DE EQUIPOS FRIO/CALOR. La unidad condensadora se ubicará en mampostería sobre cara norte del edificio.

En edificio Anexo 5 Pórtico de ingreso se deberá cotizar en ítem 18.1 INSTALACION DE EQUIPOS FRIO/CALOR de planilla de cómputo y presupuesto de acuerdo a lo indicado en circular aclaratoria N°2 Anexo N°5 ítem 20.1 INSTALACIÓN DE EQUIPOS FRIO/CALOR. Las unidades condensadoras se ubicarán en cubierta.

Aclaratoria de oficio:

Contrapisos en general, en todos los casos se construirán con hormigón armado con malla metálica tipo Sima 180 Kg de cemento por m3 perfectamente nivelados sin imperfecciones para recibir los revestimientos correspondientes según lo indicado en planos. Sobre relleno compactado

Todos los contrapisos en interiores de la obra nueva se realizarán de un espesor mínimo 0.10m de espesor con malla electrosoldada tipo sima 20x20 con fe del 6.

En exteriores se realizarán de un espesor mínimo de 0.10m de con malla sima 15x15 con fe del 4,2.

En ningún caso se ejecutarán contrapisos sin malla electrosoldada.

Efectuada la aclaración pertinente, se informa que la presente circular aclaratoria con consulta, forma parte integrante del pliego de Condiciones Particulares, técnicas y Anexos aprobados mediante la resolución 68/24.

Sin otro particular saludo a Ud. atentamente.



Dr. MARTIN MORENO
SUBSECRETARIO DE PROCEDIMIENTOS DE
CONTRATACIONES DE OBRAS PÚBLICAS
MINIST. DE ECONOMÍA Y SERV. PÚBLICOS